



ID Код: **5641**  
Город/район: **Рига / Центр / Стрелниеку**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты**  
Тип здания: **Новый проект**  
Этаж: **1/7**  
Площадь: **125.00 m<sup>2</sup>**  
**Цена:** **Аренда: 2 500 EUR**



### Описание

Проект находится в историческом центре Риги, в районе югендстиля, между улицами Элизабетес, Аусекля, Дзирнаву и Антонияс. Юрмала и Рижский международный аэропорт расположены всего в 20 минутах езды на автомобиле. Отличительной чертой этой недвижимой собственности является удобный подъезд, по-настоящему тихий центр, отсутствие магистральных улиц.

Помещения находятся на престижной и активнейшей улице в тихом центре с большим потоком людей.

- Планировка открытого типа;
- 2 входа: со двора и с фасадной части здания
- Противопожарная и вентиляционная система, кондиционеры;
- Охранная сигнализация и видеонаблюдение;
- Свой санузел;
- Доступно высокомоощное электрическое подключение;
- Платная автостоянка прямо у здания и EuroPark автостоянка в 5 минутах ходьбы.

Стоимость аренды: 2 500 евро/мес  
+ НДС;  
+ обслуживание 1.00 евро/м2;  
+ коммунальные платежи.

### Ольга Загайнова

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37126677924,  
E-mail: olga@mgroup.lv