



ID Код:	5649
Город/район:	Рига / Центр / Базницас
Тип объекта:	Квартира
Тип здания:	Новый проект
Комнаты:	3
Этаж:	5/7 Лифт
Площадь:	88.90 m²
Отопление:	центральное AS „Rīgas siltums”
Год постройки:	июнь 2015
Канализация:	городская
Вода:	городская
Обслуживание:	0.89 Euro/m2
Интернет:	Да
Телевидение:	Да
Сигнализация:	Да
Сигнализация:	Да
Домофон:	Да
Цена:	Продают: 365 000 EUR



Описание

Вашему вниманию предлагается последняя, эксклюзивная квартира в элегантном и современном здании Club Central Residence, расположенном в центре Риги, на тихой улочке Базницас.

Таинственный и активный Старый город, изысканный Тихий центр с величественными зданиями эпохи модерна, благоустроенные городские парки, первоклассные рестораны, новый торговый центр Galleria Riga - все находится в нескольких минутах ходьбы.

В этом предложении сочетается все : продуманный дизайн и удобная планировка, высококачественные отделочные материалы, уникальный по стилю и уровню проект и , конечно же, расположение.

Планировка квартиры подойдет для любого состава семьи : просторная гостиная совмещенная с кухней, основная спальня с отдельной ванной комнатой и гардеробной, вторая спальня , а также гостевой санузел. На подвальном этаже здания также есть удобные кладовые помещения.

Высота потолков 3 метра, высокие оконные проемы создают ощущение простора , система вентиляции и кондиционирования позволяет программировать различные режимы, предусмотрены также теплые полы в ванной комнате .

Квартира продается с полной внутренней отделкой:

- Полы: паркетная доска из ценных пород ореха (тёмный тон), высокий плинтус;
- Плитка: дизайнерские коллекции плитки (Италия, Испания);
- Стены: в жилых комнатах стены окрашены, в спальне дизайнерские обои, в прихожей на стенах декоративные деревянные панели;
- Двери: деревянные двери с высококачественной фурнитурой и скрытыми петлями;
- Сантехника: Villeroy&Boch, Grohe, ROCA, Huppe, Laufen;
- Радиаторы: Jaga, с возможностью регулирования;
- Встроенные светильники на потолке;
- Потолки декорированы карнизом, розеткой для люстры.

Не устанавливается кухня, мебель и подвесные светильники.

Само здание Club Central Residence является образцом современной архитектуры и дизайна, в котором



сочетаются лучшие традиции исторической застройки Риги с новейшими тенденциями мирового градостроительства. В здании установлен бесшумный, элегантный лифт, домофон с сенсорным экраном для общения с гостями, ведется видеонаблюдение.

Здание Club Central Residence обладает важной концептуальной новинкой для Риги - на первом этаже дома разместились собственный частный клуб для жильцов дома. Это продолжение вашего пространства, это уникальный дизайн, сочетающий уют классического английского клуба с экстравагантными деталями интерьера. Сюда могут попасть только приглашенные, здесь вы можете назначить деловую встречу или посидеть с друзьями, это ваше особое место. **Даже** помещения общего пользования в этом проекте выполнены с применением качественных материалов : натурального камня, редких пород дерева и дизайнерских объектов

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv