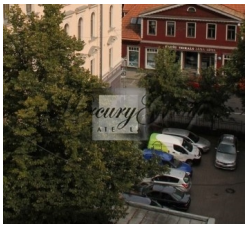

ID Код:	**5673**
Город/район:	**Рига / Центр / Калниня**
Тип объекта:	**Квартира**
Тип здания:	**Реновированный дом**
Комнаты:	**2**
Этаж:	**-/5 Лифт**
Площадь:	**51.00 m^2**
Канализация:	**Городская**
Вода:	**Городская**
Интернет:	**Да**
Телевидение:	**Да**
Парковка:	**Да**
Домофон:	**Да**
Цена:	**Продают: 200 000 EUR**

Описание

Мы рады приветствовать Вас в одном из самых элитных, многоквартирных домов Риги! Сочетающем в себе элементы европейского неоклассицизма, максимального комфорта и тончайшего подхода ведущих профессионалов.

Новый проект “Alfreda” расположен между улицами Кришьяна Барона и Марияс, в самом сердце города Риги. Поблизости расположен красивейший Верманский парк с эстрадой, Бастионная горка, Латвийская Национальная Опера, Рижский цирк.
Удачное месторасположение - поблизости рестораны, кафе, бары, музеи, ночные клубы, магазины, банки, центральная станция, различные выставки, городские мероприятия.

Реновированное 4 - ёх этажное здание с мансардой, в котором расположены 36 квартир.
Несущие конструкции построены из кирпича - газобетона, перекрытия - из монолитного газобетона. Толстые стены обеспечивают хорошую звуко и теплоизоляцию. У дома городское подключение воды и канализации.

Доступны квартиры 2 - 4 комнатные площадью от 51,2 - 146,6 m2, с возможностью перепланировки и разными решениями.
Высота потолков на на 1 - 2 этажах составляет 3 м, на 3 - 4 этажах 3.5 м.

Квартиры предлагаются с полной отделкой, мансарды - с белой.
В доме установлены 2 современных лифта, у каждой квартиры есть домофон.
Также есть возможность приобрести парковочное место (35 000 EUR Box Parking) и небольшое хозяйственное помещение (7 000 EUR).

Цена от 2500 – 3000 EUR/m2.

Для получения подробной информации о квартирах этого престижного проекта, а также о ценах и других возможностях,
пожалуйста, свяжитесь с нашими специалистами.

Элитный жилой дом Альфреда расположен в центре города Рига, на улице имени гениального латышского композитора Альфреда Калниня. Небольшая тихая улица, застроенная красивейшими домами 19 века,

выходит прямо к живописному Верманскому саду.

Дом, где расположен комплекс апартаментов Альфреда, входит в состав объектов всемирного наследия ЮНЕСКО. Здание было возведено еще в 19 веке, оно является частью истории Северного Парижа и сохранило печать той великолепной эпохи. Сегодня здание бережно отреставрировано; оно сохранило историческую ценность и приобрело современные коммуникации, устаревшие материалы были заменены новыми. Архитектурное исполнение дом с чертами неоклассицизма и эклектики было бережно сохранено реставраторами. В отделке использованы натуральный камень с изысканным орнаментом и декоративный кирпич приглушенного красного цвета.

Юлия Барсукова
Эксперт по продажам и инвестициям
GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mgroup.lv