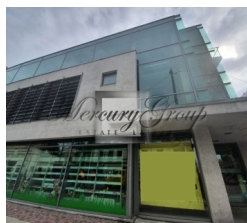




ID Код: **5709**
Город/район: **Рига / Центр / Чака**
Тип объекта: **Коммерческие объекты**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **10**
Этаж: **3/3**
Площадь: **1301.30 m²**
Площадь земли: **1386.00 m²**
Цена: **Продают: 1 100 000 EUR**



Описание

На продажу предлагается построенное в 2004 году многофункциональное здание на перекрёстке улиц Чака и Матиса.

Объект с входом на углу, интенсивный поток автотранспорта и пешеходов.

Здание очень заметное, видно с улиц Чака и Матиса, неподалёку много магазинов, в непосредственной близости расположен продовольственный магазин.

Недвижимость может быть приобретена как инвестиционный объект со арендатором и стабильным доходом 8% годовых.

Общая площадь объекта составляет 2142, 6 кв. метров, площадь земельного участка - 1386 кв. метров.

Имеется отдельный въезд во внутренний двор со стороны улицы Матиса.

В здании автономное газовое отопление, система вентиляции и кондиционирования.

Три надземных этажа и просторный подвал.

Недвижимость в очень хорошем технической состоянии.

Возможно приспособить к любой коммерческой деятельности, например офисное здание, торговый центр, фитнес-клуб, медицинское учреждение или другие.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям
GSM: +37129128323,



E-mail: julia@mgroup.lv



