



ID Код: **5767**
Город/район: **Рига / Биерини / Сеяс**
Тип объекта: **Частные дома**
Тип здания: **Частный дом**
Комнаты: **6**
Этаж: **2/2**
Площадь: **370.00 m²**
Площадь земли: **1271.00 m²**
Отопление: **газовое**
Год постройки: **2004**
Канализация: **Городская**
Вода: **Городская**
Цена: **Продают: 295 000 EUR**



Описание

К продаже предлагаем просторный семейный дом в тихом районе частной застройки. Все городские коммуникации.

В строительстве использованы качественные материалы - фиброблоки (керамзитные блоки), железная кровля (не создаёт шума, поскольку имеется мансардный этаж-кладовая), утеплитель - минеральная вата, качественная штукатурка.

Внутренняя отделка: пол на первом этаже - мраморная плитка с подогревом, на втором этаже - ламинат, межкомнатные двери и лестница из массива дерева. Высота потолков на первом этаже - 3.20 м, на втором этаже 3.00 м.

Планировка:

1 этаж: терраса с фасадной стороны (15м), большая прихожая (16м), кухня-столовая (24м) оборудованная встроенной мебелью из массива ясеня и качественной кухонной техникой (газо-электрическая варочная панель, холодильник, встроенный духовой шкаф, микроволновая печь, встроенная посудомоечная машина), гардероб (11м), кабинет (20м), просторная гостиная с камином (35м), кладовая, туалет-душевая (7м), котельная, гараж на 2 машины (46м), терраса заднего двора (37м).

2 этаж: просторный холл (19м), 4 спальни (17м, 17м, 19м, 24м), санузел (душевая кабина, ванна, биде), лоджия (18м), сауна.

Закрытый двор с террасой и навесом. Есть отдельно стоящий гараж-кладовая, мангал, коптильня. На участке растут плодовые деревья.

Оборудованная подъездная площадка у дома, электро ворота. У забора вдоль дороги высажены туи.

Дом сдан в эксплуатацию и занесён в земельную книгу.

Отличная инфраструктура: рядом школа, продуктовые магазины, остановка общественного транспорта, парк. 10 минут до центра города.

Кристина Точёнова

Эксперт по аренде и продажам
GSM: +37125772705,



E-mail: kristina@mgroup.lv