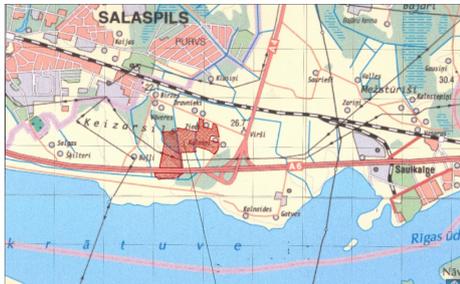


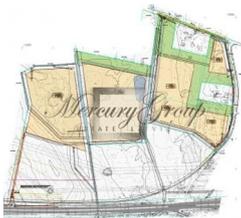


Situācijas shema



Z/G atrašanās vieta

ID : **5797**  
Город/район: **Рижский район / Саласпилс**  
Тип объекта: **Земля, Инвестиционные проекты**  
Площадь земли: **25000.00 m<sup>2</sup>**  
Цена: **Продают: 500 000 EUR**



## Описание

На продажу предлагаем участок земли под коммерческую застройку в Саласпилсе (рядом с водохранилищем). Участок площадью 25 га расположен рядом с шоссе Рига - Москва, ближе к Рижской окружной дороге (полезная площадь составляет фактически 18 га, так как одна часть на другой стороне шоссе и некоторые другие площади расположены под линиями электропроводов).

Разработан детальный план территории (идеально подойдет под логистику или производство). Так же есть согласованный проект соединения прямой дороги с магистралью.

## Коммуникации:

- Вода (городское подключение на расстоянии 600 м);
  - Канализация (городское подключение на расстоянии 100 м по ту сторону шоссе);
- Так же вода и канализация может быть местная.
- Электричество (доступно через Sadales Tikli).
  - Газ - на расстоянии 800 м.

Высокий потенциал развития и отличное инвестиционное предложение.

## Паулина Олейникова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +371 28007718,

E-mail: paulina@mgroup.lv



Situācijas shema



Z/G atrašanās vieta

