



ID : **5851**  
Город/район: **Юрмала и район / Валтери**  
Тип объекта: **Земля**  
Площадь земли: **2600.00 m<sup>2</sup>**  
**Цена:** **Продают: 150 000 EUR**

### Описание

Продаётся красивый солнечный земельный участок в обжитом спокойном районе Юрмалы - Валтери - под строительство частного дома. 5 мин пешком до речного пляжа, до моря 20-25 мин пешком, до станции Вайвари - 10-15 мин.

Имеется полностью согласованный в строительном управлении проект дома типа Hufhouse (реализуется местной латвийской строительной фабрикой Livas Grupa), а также дизайнерский ландшафтный проект. Проведены все необходимые для начала строительства исследования. Подведено электричество, есть оплаченный проект подвода газа и воды. На территории есть маленькая баня с кадастровым номером. Участок сухой, глубина плодородного слоя чернозёма - 50см. Все проекты входят в стоимость, либо покупатель строит по собственному проекту.

### Ольга Загайнова

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37126677924,  
E-mail: olga@mgroup.lv