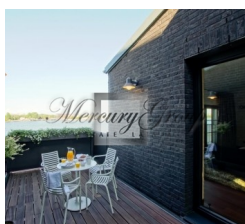
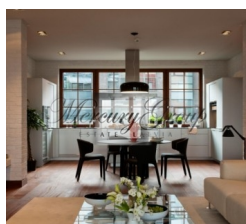


ID Код:	5942
Город/район:	Рига / Кипсала / Баласта дамбис
Тип объекта:	Частные дома
Тип здания:	Новый проект
Комнаты:	4
Этаж:	1/3 Лифт
Площадь:	327.00 m²
Отопление:	газовое
Год постройки:	2013
Канализация:	городская
Вода:	городская
Обслуживание:	1.00 EUR/м2 + коммунальные
Интернет:	Да
Телевидение:	Да
Парковка:	Да
Сигнализация:	Да
Домофон:	Да
Терраса/Балкон:	Да
Цена:	Продают: 2 355 000 EUR



Описание

Предлагаем шикарную виллу в новом проекте на берегу реки. Трехуровневая семейная вилла (327 м2) с прекрасным видом на Даугаву расположена в эксклюзивном месте, на Кипсале. На вилле имеется встроенный индивидуальный лифт от подземной автостоянки до каждого этажа.

Отсюда открывается прекрасный вид на Старую Ригу, порт и дворец Президента. Ценность проекта: тихий прибрежный центр Риги, уникальный лофт высокой архитектуры, стиль и комфорт XXI века.

На территории проекта есть внутренний двор и сад, а прямо под окнами апартаментов оборудован частный причал для яхт и катеров. Комплекс „Гипсовая Фабрика“ состоит из нескольких объектов, среди которых прибрежные виллы, старый фабричный дом, красный дом-корабль и черный угольный дом.

Вилла предлагается с полной отделкой, вплоть до встроенной кухонной мебели и техники, оборудованных гардеробов и сантехники.

На Кипсале находится Рижская Международная школа, существующая для обучения детей послов и других иностранных специалистов и принимающая детей от 2 до 14 лет. Кроме того, на Кипсале, всего в нескольких минутах от проекта „Гипсовая Фабрика“ Вы найдете здание центрального офиса Swedbank, гостиницу Islande Hotel с 5 залами для проведения конференций и банкетов. За покупками Вы сможете ходить в торговый центр Olimpia, в котором помимо большого RIMI есть также магазины одежды, обуви, парфюмерии итд. За большими покупками можно ездить в самый большой торговый центр Латвии SPICE, расположенный всего в 6 км от Кипсалы. А также Вы обязательно будете приятно удивлены, посетив рынок на улице Калнциема. Эта улица является частью уникального наследия деревянной архитектуры Европы. Здесь часто проводятся культурные и деловые мероприятия. Для любителей спорта на Кипсале есть спортивный центр с бассейном „Кипсала“, а также спорт-клуб „City Fitness Olimpia“. Кипсала богата и ресторанами – где как не здесь уединится от городской суеты за столиком м видом на Даугаву!

Мы имеем доступ ко всем объектам на продажу в этом проекте. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения более подробной информации по актуальным квартирам в этом проекте! Больше о проекте можно посмотреть - [здесь](#).



План виллы в приложении - ПДФ.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv



