



ID Код: **5973**
Город/район: **Рижский район / Пиньки / Посёлок Салиена / Салиенас**
Тип объекта: **Частные дома**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **4**
Этаж: **2/2**
Площадь: **227.00 m²**
Цена: **Продают: 249 000 EUR**



Описание

Лучшее место в Латвии для жизни, отдыха, работы и путешествий. Тихий, благоустроенный, обжитой посёлок на опушке леса в 5 минутах от Юрмалы, в 15 минутах от Старой Риги и в 10 минутах от аэропорта. Сегодня в Салиене живёт более 200 русскоговорящих и англоязычных семей. Тех, кто предпочитает более приватный образ жизни, и мечтает о своем собственном доме с садом и площадкой для отдыха.

Жилая площадь 140 м²

Планировка:

- + первый этаж: прихожая, кухня объединена с просторной гостиной, санузел, подсобные помещение и терраса(39м²);
- + второй этаж: три спальни, лестничная площадка и санузел;
- + у дома гараж для двух автомашин, навес, сад и частный двор, где можно устроит зону отдыха.

Качество, отделка и дополнительные услуги:

- + дом, построенный тщательно и качественно, использованы современные, экологичные и энергоэффективные материалы;

Коммуникаций и безопасность:

- + автономная газовая система отопления обеспечивает низкие коммунальные платежи;
- + центральная канализация, вода-скважина;
- + огороженный отдельно расположенный посёлок с собственной сервисной службой гарантирует полный комфорт и безопасность;
- + в всех домах сигнализация, домофон;
- + круглосуточное видео наблюдение в территорий посёлка.

Среда и инфраструктура:

- + оборудованные детские и спортивные площадки;
- + у всех жителей посёлка имеется карта Клуба жителей, которая выполняет функцию электронного ключа для доступа во все частные рекреационные зоны отдыха;
- + бесплатный Wi-Fi интернет на всей территории;
- + хорошо развитая инфраструктура: Международная школа 300м, средняя школа и дом культуры(йога, художественные и танцевальные классы)500м, музыкальная школа 400м, магазины 450м, бассейн, ледовой холл с рестораном и спа-центром, гольф комплекс, парк скейтбординга и роликовых коньках 500м, etc.



+ центр Риги 14km, аэропорт 8 км, аквапарк 3км, Юрмала 5км.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv