



ID Код: **6073**  
Город/район: **Юрмала и район / Дубулты / Айвиекстес**  
Тип объекта: **Земля, Инвестиционные проекты**  
Тип здания: **Новый проект**  
Этаж: **2/2**  
Площадь: **2768.90 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **2252.00 m<sup>2</sup>**  
Канализация: **городская**  
Вода: **городская**  
Парковка: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продают: 400 000 EUR**



#### Описание

Предлагаем на продажу земельный участок на первой линии от моря в Дубулты с проектом строительства двух 3-х этажных домов. Проект разработан на 2 дома - 16 квартир. Также возможно строительство как 2-х независимых вилл (площадью до 600 кв.м. каждой) и с земельным участком 1000 кв.м. каждой виллы.

Все городские коммуникации. Получены все тех.условия по коммуникациям - возможно оперативно закончить проекты по наружным коммуникациям. Выполнены все условия от Строй надзора и других ответственных учреждений.

**Площадь земли:** 2252.00 кв.м.

**Площадь зданий:** 2768.90 кв.м. (жилая площадь 1216.6 кв.м., подз.стоянка и помещения 18 мест - 746.70 кв.м., балконы и террасы - 805.6 кв.м.)

Для получения подробной информации об этом инвестиционном предложении, пожалуйста, свяжитесь с нами.

#### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv





