



ID Код:	<b>6149</b>
Город/район:	<b>Рига / Центр / Дзирнаву</b>
Тип объекта:	<b>Квартира</b>
Тип здания:	<b>Новый проект</b>
Комнаты:	<b>2</b>
Этаж:	<b>4/7 Лифт</b>
Площадь:	<b>60.80 m<sup>2</sup></b>
Отопление:	<b>центральное</b>
Год постройки:	<b>2015</b>
Канализация:	<b>городская</b>
Вода:	<b>городская</b>
Интернет:	<b>Да</b>
Телевидение:	<b>Да</b>
Сигнализация:	<b>Да</b>
Сигнализация:	<b>Да</b>
Домофон:	<b>Да</b>
<b>Цена:</b>	<b>Продают: 223 000 EUR</b>



## Описание

Для Вашего идеального комфорта предлагаем приобрести новую квартиру в уникальном проекте CENTRUS, который расположен в самом центре Риги!

Эта чудесная квартира расположена на 4-м этаже. Планировка квартиры продумана до мелочей, чтобы ее новым жильцам было комфортно и уютно. В квартире 2 комнаты: просторная гостиная открытого типа с зоной кухни и столовой для Вашего отдыха, прихожая, спальня и ванная комната.

Вас приятно порадует качественная отделка квартиры, дубовый паркет, плитка, выводы для кондиционирования, счетчики потребления тепла.

Новый квартал Centrus представляет собой частную жилую среду высокого уровня, сочетающую в себе преимущества жизни в центре столицы с уединенным комфортом проживания в собственной квартире.

Специально для жителей и гостей города проект открыл современный, благоустроенный пешеходный променад. Это удобная, широкая, безопасная и спокойная улица, предназначенная только для пешеходов, которая соединяет улицы Дзирнаву и Блауманя.

CENTRUS является последним кварталом в Риге отданным под полную застройку, который, постепенно застраиваясь, создает единую, соответствующую центру столицы архитектурную среду. Это квартал в активной части центра города между улицами Дзирнаву, Тербатас, Блауманя и К. Барона. В квартале на данный момент построено 2 семиэтажных жилых здания с коммерческими помещениями на первых этажах. Подземная площадь квартала обеспечивает возможность краткосрочной и долгосрочной парковки как для обитателей жилых зданий, так и для остальных жителей города и гостей столицы.

В Латвийском конкурсе "Лучшая постройка года 2015" в номинации "Жилая новостройка" жилой комплекс CENTRUS получил почетное второе место.

Отличная инфраструктура и выгодное расположение, несомненно, являются преимуществами этого проекта.

В ближайших окрестностях Centrus расположены наиболее примечательные исторические и современные места и здания столицы. Всего в нескольких минутах ходьбы находится зеленый, богатый фонтанами и



памятниками Верманский сад, Латвийская национальная опера, Эспланада, Памятник свободы и Старый город, составляющие вместе уникальную часть Риги, включенную в список мирового культурного наследия ЮНЕСКО. Находящийся неподалеку от Centrus «тихий центр» отличается и гордится своей архитектурой в стиле модерн. Удобный общественный транспорт, такси, велосипедные дорожки, проходящие рядом транспортные магистрали обеспечивают удобное сообщение с международным аэропортом Рига, Рижским центральным железнодорожным вокзалом, Рижским автовокзалом, Рижским пассажирским портом и бухтами.

Всего в получасе езды от Риги расположен курортный город Юрмала и Рижский залив, предлагающие высокоуровневый отдых со спа-комплексами и активными концертными и развлекательными летними программами. Поклонники искусства и культуры с удовольствием смогут посетить театры, художественные галереи, концертные залы и кинотеатры. Рестораны, расположенные в прилегающих кварталах, способны удовлетворить вкус даже самых изысканных гурманов, предлагая своим посетителям блюда из кухонь разных стран и культур. Многочисленные торговые центры, банки, государственные и муниципальные учреждения предоставят все необходимые услуги для еще более комфортной повседневной жизни.

Это идеальное место для комфортабельной жизни в центре современной столицы!

Для получения подробной информации и других предложениях в этом проекте, пожалуйста, свяжитесь с нами!

План квартиры - в приложении ПДФ.

**Юлия Барсукова**

Эксперт по продажам и инвестициям  
GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mgroup.lv