



ID Код:	6178
Город/район:	Рижский район / Бабите / Поселок Green Village / Сильюкалну
Тип объекта:	Частные дома
Тип здания:	Новый проект
Комнаты:	6
Этаж:	1/2
Площадь:	359.90 m²
Площадь земли:	1500.00 m²
Отопление:	автономное газовое
Год постройки:	2016
Канализация:	Биоканализация
Вода:	скважина
Обслуживание:	280 евро/месяц
Интернет:	Да
Телевидение:	Да
Парковка:	Да
Сигнализация:	Да
Сигнализация:	Да
Домофон:	Да
Терраса/Балкон:	Да
Цена:	Продают: 643 211 EUR

Описание

Коттеджный поселок Green Village – ваша европейская резиденция!

Жилой комплекс клубного типа Green Village – один из наиболее ярких архитектурных проектов последнего времени в Латвии. В нем нашли воплощение прибалтийская сдержанная стилистика и передовые нормы экологического строительства, высокие стандарты комфортного проживания и европейские требования к обеспечению безопасности.

В поселке, расположенном на благоустроенной территории общей площадью более 3 гектаров, находятся:

- 7 коттеджей на одну семью,
- 3 двухсекционных (дуплекс),
- 2 трехсекционных (триплекс) таунхауса,
- а также административное здание.

Дома предлагаются как с белой, так и с полной отделкой. Цены от 191 788 евро до 643 211 евро.

Все здания в Green Village построены, коммуникации и инфраструктура находятся в рабочем состоянии. Объект сдан в эксплуатацию в 2016 году.

Поселок имеет отличное месторасположение между Ригой и Юрмалой: Рига с ее богатым столичным потенциалом и широкими возможностями для организации бизнеса и проведения досуга, равно как и знаменитый прибалтийский курорт Юрмала, находятся от Green Village на расстоянии 20-минутной поездки на машине. С основными магистралями поселок соединяет новая дорога, проложенная самоуправлением в 2015 году.

Экологические принципы строительства. Дома в Green Village возведены с применением экологически чистых материалов по технологии зеленого строительства.



Интерьеры. Во внутренних интерьерах домов доминируют дерево, натуральный камень, мрамор, установлены деревянные дизайнерские лестницы.

Коммуникации. Обеспечение дома водой происходит из артезианской скважины глубиной 150 метров. Система теплосбережения с использованием современных экономичных газовых конденсационных котлов Vaillant, которые обеспечивают обогрев помещений системой теплых полов.

Обеспечение безопасности. Поселок расположен на огороженной освещаемой территории, въезд на которую возможен только при использовании чип-карт. Помимо круглосуточной физической охраны, безопасность жителей обеспечивают установленные системы видеонаблюдения и пожарной сигнализации.

Комфорт и удобства. Продуманные планировки, просторные спальни, уютные гостиные, хозяйственные помещения, банные комплексы с сауной, навесы для двух автомобилей на семью, террасы с перголами, балконы с коваными дизайнерскими ограждениями, система дневного освещения и кондиционирования – каждый дом в поселке представляет собой законченное произведение архитектурного и дизайнерского искусства.

Для детей и для гостей. На территории Green Village оборудована детская площадка с баскетбольным кольцом, качелями, горками и другими развлечениями, на которых не будет скучно ни 3-летнему малышу, ни 13-летнему тинейджеру. В поселке созданы все условия для того, чтобы радушно встретить гостей: обустроенное место для пикников на природе, банный комплекс с джакузи и сауной, сигарная, детская игровая комната, зимний сад в административном здании, там же – апартамент для гостей, которые решат задержаться в поселке на ночь.

Образование международного уровня. Green Village граничит с поселком Пиньки, известным своей более чем 790-летней историей. Не только в Латвии, но и за ее пределами этот населенный пункт славится своими элитными учебными заведениями. В Пиньки находится старейшее международное учебное заведение International School of Latvia. В сентябре 2016 года начнет работу еще одно – International School Exupéry.

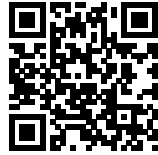
Столичная инфраструктура. Поселок Green Village находится в Бабитском крае – одном из наиболее развитых регионов страны. Близость Риги, комфортные условия для жизни, блестящие возможности в сфере образования, культуры, спорта, здравоохранения привлекают сюда не только рижан, но и иностранцев, принявших решение связать свою жизнь с Латвией.

Услуги консьерж-сервиса в поселке Green Village:

- Организация встречи в аэропорту, на железнодорожном и автовокзале, доставка в Green Village.
- Организация поездки в Ригу, Юрмалу, сопровождение во время поездки.
- Организация доставки в аэропорт, на железнодорожный и автовокзал.
- Предоставление услуг садовника, уборщицы, водителя, няни, повара.
- Предоставление услуг «мастера на все руки», мойщика окон, электрика, сантехника, строителя любой специальности, дизайнера, архитектора.
- Предоставление услуг профессиональных переводчиков, нотариуса, адвоката.
- Доставка детей в школу, детский сад, на дополнительные занятия (кружки, факультативы, спортивные секции и пр.) и в Green Village.
- Доставка на дом продуктов, лекарств, услуги кейтеринга.
- Доставка вещей в химчистку, прачечную и ремонтные мастерские.
- Обеспечение охраны дома/апартамента во время отсутствия хозяев.
- Подготовка дома к приезду хозяев.
- Присмотр, уход и выгул домашних животных.
- Организация досуга клиентов (приобретение билетов на концерты, выставки, организация поездок, экскурсий, резервация ресторанов, заказ такси).
- Заказ и доставка цветов, подарков.
- Выполнение любых поручений, не нарушающих действующее законодательство.

(цены на услуги консьерж-сервиса обсуждаются отдельно в зависимости от выбранного клиентом пакета услуг или выбранной услуги).

Обслуживание частных домов в поселке клубного типа Green Village. Ценообразование без учета платежей,



связанных с подачей показаний в соответствующие службы за предоставленные этими службами услуги:

Коттедж на одну семью = 280 Евро/мес.

Коттедж на две семьи = 220 Евро/мес.

Таунхауз = 200 Евро/мес.

Услуги , которые будут входить в стоимость:

- круглосуточная охрана жилья;
- видеонаблюдение;
- выставление счета в удобном для клиента виде и предоставление информации;
- обслуживание общей территории поселка и поддержание общего вида поселка;
- услуга снятия показаний счетчиков и подача в соответствующие службы, поставляющие ресурсы.

В данной объявлении цена указана за просторный отдельный 2-х этажный коттедж, общей площадью 359.9 м², с навесом для 2-х автомобилей. Данный коттедж предлагается с полной отделкой и мебелью.

План дома - в приложении ПДФ.

Свяжитесь с нами для получения подробной информации об актуальных предложениях и ценах в данном проекте.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv