



ID Код: **618**
Город/район: **Юрмала и район / Меллузи / Меллужу проспект (Меллузи)**
Тип объекта: **Квартира**
Комнаты: **2**
Этаж: **4/5**
Площадь: **73.00 m²**
Цена: **Продают: 230 000 EUR**

Описание

Реновированный бывший Дом Композиторов. Отличная светлая квартира с видом на море. 2 большие комнаты с отдельной кухней. 1 полная ванная комната с новой стиральной машиной с сушкой. Дополнительный санузел около входа. В жару - все 6 окон на север. Зимой - регулируемое отопление. Итальянская кухня в классическом стиле. Гостиная с итальянской мебелью. Оборудованная спальня. Огромный земельный участок 1 га вокруг дома с ухоженным газоном, цветами, туями и соснами огорожен забором - позволяет не беспокоиться о гуляющих детях. Подземный отапливаемый гараж. Консьерж, охрана 24 часа. До пляжа 150м. Маршрутное такси, автобус - рядом с домом. Электричка-10 минут. В 5 минутах хотьбы продуктовый магазин, кафе с домашней кухней, гостиница. На машине до ул.Йомас - 5 минут; до Лиелупского моста 10мин.; до Риги -25 мин. Стоимость обслуживания умеренная, т.к. дом управляется обществом, созданным самими жильцами. Соседи - солидные люди.

Renovēts bijušais Komponistu nams. Liels, gaišs dzīvoklis ar skatu uz jūru. Divas lielas istabas ar atsevišķu virtuvi, viena vannasistaba ar jauno veļasmašīnu, pie izejas papildus sanmēzģis. Karstajā laikā dzīvoklī ir vēsi, jo visi seši dzīvokļa logi ir uz ziemeļu (jūras) pusi. Ziemā ir regulējamā apkure. Itāļu virtuve klasiskajā stilā. Viesistaba ar itāļu mēbelēm, guļamistaba. Apkārt mājai ir liels 1ha zemes gabals ar koptu mauriņu, puķēm un priedēm, teritorija iezogota, kas ļauj vecākiem netraucēties par bērniem kuri spēlē pagalmā. Apakšzemes apsildamā garāža. Konseržs, diennakts apsardze.

150m līdz jūrai. Labi attīstīta infrastruktūra, autobusu un mikroautobusu pietura atrodas blakus mājai, vilcienu stacija ir 10 minūšu gājienā. Piecu min. gājienā atrodas veikals, kafeinica ar mājas virtuvi, viesnīca. Jūrmalas centrs - Jomas iela ir piecu minūšu braucienā, Lielupes tilts - 10minūšu braucienā, līdz Rīgai 25 minūtes.

Apkalpošanas cena ir maza, jo namuapkalpoamājas iedzīvotājiem veiktā sabiedrība.



Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv

