



ID Код: **6221**  
Город/район: **Рига / Луцавсала**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **4**  
Этаж: **2/2**  
Площадь: **224.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **750.00 m<sup>2</sup>**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продадут: 236 000 EUR**



### Описание

Предлагаем на продажу дом в Луцавсале в эксклюзивном зеленом центре Риги на берегу реки Даугава.

До центра города 3 минуты езды. Участок расположен непосредственно на берегу реки (50 метров) Слева находится причал для лодок, гребная база Луцавсала. Недалеко расположен большой торговый центр Рига Плаза и кинотеатр.

Строительство дома началось в 2007 году. Здание двухэтажное с гаражом на одну машину. На первом этаже есть прихожая, 3 спальни, гардеробная, душевая комната, прачечная и гараж. На втором этаже расположены просторная гостиная с кухней и выходом на террасы (на южную сторону и на реку).

Установлена скважина.

Отопление - автономное, на первом этаже полы с подогревом, на втором этаже - радиаторы.

### Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: [julia@mggroup.lv](mailto:julia@mggroup.lv)



