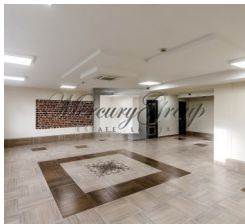




ID Код: **6410**  
Город/район: **Рига / Центр / Элизабетес**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **6**  
Этаж: **1/6 Лифт**  
Площадь: **319.80 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **центральное**  
Канализация: **городская**  
Вода: **городская**  
Обслуживание: **3.11 EUR/м2**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Домофон: **Да**  
**Цена:** **Аренда: 3 190 EUR**



### Описание

Предлагаем в аренду новый офис с полной отделкой в проекте Elizabeth House, который расположен на ул.Элизабетес, в тихом центре.

Здесь расположились посольства разных стран, институт международных отношений Латвии, а также Мировой торговый центр, центральные офисы банков и многие другие значимые учреждения. Одна из красивейших и длинейших (2015 м) Рижских улиц, улица Элизабетес завораживает обилием значимых памятников архитектуры в стиле модерн, эклектики и югендстиля. В зданиях на Элизабетес так же расположились, гостиницы и рестораны. Благодаря круглосуточной охране, району Тихого центра присвоена наивысшая степень безопасности.

Данное офисное помещение расположилось на 2-х этажах и имеет три отдельных входа, с фасада здания, с центральной арки и со двора. Общая площадь 319, 8 кв. м.

1 этаж - холл/reception, 2 изолированных кабинета, переговорная, open-space зал, санузел, кухня/склад;  
Цокольный этаж - open space, архив, серверная, санузел.

Офисы подключены к центральному отоплению, водоснабжению и канализации. Теплосчетчики, возможность регулировать температуру в каждом помещении индивидуально.

Установлена система кондиционирования воздуха с рекуперацией воздуха. Офис оснащен централизованной пожарной сигнализацией, а также есть возможность установить охранную сигнализацию.

- + Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, пожарная сигнализация;
- + Консьерж-сервис;
- + Спортзал для владельцев дома.

Платная автомобильная стоянка поблизости.

Арендная плата 10 EUR / кв. м. + НДС 21% + коммунальные услуги и управление (3.11 EUR / кв.м).

План офиса в PDF приложении



**Алина Мерца**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv