



ID Код: **6423**
Город/район: **Рига / Центр / Гертрудес**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Реновированный дом**
Комнаты: **4**
Этаж: **3/5 Лифт**
Площадь: **137.00 m²**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Цена: Продают: 330 000 EUR



Описание

Предлагаем приобрести четырехкомнатную квартиру в центре города.

Здание представляет собой исторический объект архитектора Эйжена Лаубе. Дом Кемпеля находится в историческом центре Риги на углу улиц Гертрудес и Акас, в оживленном деловом и торговом районе. На улице Гертрудес много различных бюро, адвокатских контор, офисов, а также магазинчиков и уютных кафе. Полная реконструкция здания с заменой инженерных коммуникаций и межэтажных перекрытий завершена в сентябре 2013 года.

Центральные парки в 10 минутах ходьбы. До Старого Города, жемчужины Латвийского и Европейского исторического наследия, минут 15 неспешной прогулки. За 10-15 минут вы дойдёте из дома до любого из центральных театров города и большинства самых популярных заведений Риги. По соседним улицам ходит общественный транспорт. Ближайшие остановки находятся в 5 минутах ходьбы.

Планировка: 2 спальни, кабинет, гостиная с обеденной зоной, просторная кухня, хозяйственное помещение, 2 ванные комнаты (одна с душем, другая с ванной и душем), коридор со встроенным шкафом, гардеробная. Встроенная кухня европейского производства оборудована техникой Miele: духовой шкаф, индукционная варочная поверхность, посудомойка, вытяжка, холодильник, винный шкаф. Окна выходят в тихий двор и на улицу Акас.

Покрытие пола – натуральная паркетная доска.

Двойные входные двери. Внутренние двери – дубовый шпон, усиленная звукоизоляция. Деревянные окна со стеклопакетами и режимом проветривания.

Минимальные расходы на обслуживание – 82.20 евро/мес. Парковка поблизости за 60 евро/мес.

В этом проекте мы имеем доступ ко всем квартирам на продажу. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о проекте, а также о ценах.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям



GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mgroup.lv