



ID Код: **6448**
Город/район: **Рига / Центр / Лачплеша**
Тип объекта: **Инвестиционные проекты, Коммерческие объекты**
Этаж: **-/4**
Площадь: **1200.00 m²**
Площадь земли: **1520.00 m²**
Отопление: **автономное газовое**
Обслуживание: **0.50**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Цена: Продадут: 1 800 000 EUR



Описание

Предлагаем приобрести офисное здание (4 этажа) на ул. Лачплеша. Полезная площадь 1100 кв.метров, территория - 1520 кв. метров.

В здании 4 больших офиса, 3 этажа занимают долгосрочные арендаторы.

Средняя цена аренды от 6 - 6,50 EUR/м2. Обслуживание 0,50 EUR/м2.

Здание сдано и приносит регулярный доход - около 6 600 евро + НДС + коммун. в месяц.
Во дворе 28 парковочных мест.

Налог на собственность составляет около 11 200 EUR в год.

Хорошее место с перспективой роста арендных ставок

Хорошая инфраструктура, центр города, рядом находится центральный вокзал, торговые центры и все достопримечательности города. Отличное транспортное сообщение.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mggroup.lv