



|                |  |
|----------------|--|
| ID Код:        | <b>6736</b>                            |
| Город/район:   | <b>Рига / Старый город / Цитаделес</b> |
| Тип объекта:   | <b>Квартира</b>                        |
| Тип здания:    | <b>Новый проект</b>                    |
| Комнаты:       | <b>3</b>                               |
| Этаж:          | <b>3/4 Лифт</b>                        |
| Площадь:       | <b>99.10 m<sup>2</sup></b>             |
| Отопление:     | <b>Rigas Siltums</b>                   |
| Год постройки: | <b>2017</b>                            |
| Канализация:   | <b>городская</b>                       |
| Вода:          | <b>городская</b>                       |
| Обслуживание:  | <b>0.66 евро/м2+НДС</b>                |
| Интернет:      | <b>Да</b>                              |
| Телевидение:   | <b>Да</b>                              |
| Парковка:      | <b>Да</b>                              |
| Сигнализация:  | <b>Да</b>                              |
| Сигнализация:  | <b>Да</b>                              |
| Домофон:       | <b>Да</b>                              |
| <b>Цена:</b>   | <b>Продают: 260 000 EUR</b>            |



## Описание

Новый элитный проект в эксклюзивном месте - Вецрига (Старая Рига) квартал Citadele, на расстоянии всего 200м от дворца Президента. Всего в 5-10мин пешком до центральной части Старого города (Дома лаукумс), но тем не менее проект расположен на расстоянии от мест сосредоточения активной туристической жизни. Очень удобная инфраструктура - легко доступны центральные магистральные улицы Риги, в. т. ч. 100 м от Вантовый мост, 10 км до аэропорта, 20 км до Юрмалы.

В проекте предусмотрено всего 4 - этажа, дом клубного типа - 21 квартира/  
На первом этаже находится лобби с luxигу дизайном и офисы (большие стеклянные витрины, вход непосредственно с ул. Цитаделе), площадь которых Покупатель может выбрать по своему усмотрению. В подземном этаже расположен гараж на 34 а/м, что является большой редкостью для такого расположения. Стоимость парковки EUR 30 000.

Квартиры и офисы доступны как с полной, так и с белой отделкой.

В данном предложении Вашему вниманию предлагается квартира, общей площадью 99.1м2, расположенная на 3 этаже здания. Цена квартиры с полной отделкой. Планировка включает в себя - 2 изолированные спальни, гардероб, 3 санузла и гостиную совмещённую с кухней, подсобное помещение для стиральной машины и 2 балкона 2.8м2.

Гордость этого дома - высококачественная отделка и современный интерьер на всех его четырех этажах, здание построено с глубочайшим уважением к окружающему архитектурному наследию.

Мы имеем доступ ко всем квартирам и коммерческим площадям в данном проекте. Свяжитесь с нами для получения более конкретной информации.

## Паулина Олейникова

Эксперт по продажам и инвестициям  
GSM: +371 28007718,



E-mail: paulina@mgroup.lv





