



ID : **6865**
Город/район: **Рига / Центр / Вежу**
Тип объекта: **Земля, Инвестиционные проекты**
Площадь: **2392.00 м²**
Цена: **Продают: 250 000 EUR**



Описание

Месторасположение объекта — «тихий центр», в 15-20-ти минутах езды до аэропорта города Рига, недалеко от набережной реки Даугава и Рижского порта. Это привычная среда для компаний связанных с судоходным бизнесом, а также тех, кто предпочитает проживать в пешей доступности до центра города и Старой Риги.

Предлагаемый объект состоит из 3 участков земли, общей площадью 2392 кв. м. Согласно плану развития города Риги, объект находится на территории смешанной жилой застройки, где максимальная этажность - 5 этажей. По предварительным расчетам на территории можно построить жилой дом порядка 4800 м². Объект идеально подходит под квартирный жилой дом, доходный дом для сдачи небольших квартир на аренду, а также под небольшой отель, хостел, офисный центр. Стоимость постройки здания эконом-класса с полной внутренней отделкой - около 1000 евро за кв.м. Возможна постройка подземного паркинга на 2 этажа. На территорию уже проведены все городские коммуникации. Есть эскизный проект.

!!! Для увеличения площади строительства проекта, возможно приобрести также соседний участок земли с действующим разрешением на строительство. Больше информации о нем [ТУТ](#).

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv