



ID Код:	6905
Город/район:	Рига / Кливерсала / Кугю
Тип объекта:	Квартира
Тип здания:	Новый проект
Комнаты:	3
Этаж:	1/7 Лифт
Площадь:	109.70 m²
Отопление:	центральное (Rīgas Siltums)
Интернет:	Да
Телевидение:	Да
Парковка:	Да
Сигнализация:	Да
Сигнализация:	Да
Домофон:	Да
Терраса/Балкон:	Да
Цена:	Продают: 327 000 EUR



Описание

Предлагаем на продажу квартиру в эксклюзивном новом проекте Риги с шикарным панорамным видом на реку- Даугава. Квартира расположена на 1-2 этажах. Общая площадь апартаментов 109,7 квадратных метров. Площадь террасы- 32.1 кв.м.

Квартиры, находящиеся на первом этаже, оборудованы в стиле town house на двух уровнях. У них будет огороженная внешняя территория – что создаст ощущение частного дома в самом центре Риги.

Благодаря использованию самых современных, прогрессивных технологических материалов и строительных методов в облике здания чувствуются веяния современной архитектуры. Несомненную ценность этому проекту придает вид на живописный силуэт Старого города.

Все квартиры предлагаются с завершенной отделкой, в которой использованы современные материалы из последних коллекций итальянских и немецких производителей. Для поддержания микроклимата в каждой квартире будет устроена современная вентиляционная система и кондиционеры, которыми хозяин сможет управлять по своему усмотрению. Для удобства жильцов на подвальном этаже здания устроены частные кладовые, а также двухуровневая подземная стоянка, позволяющая сохранить окружающую среду свободной от автомобилей.

Архитектор проекта Вентис Дидрихсонс.

Интересный факт: для озеленения крыши использованы разнообразные растения, включая горную сосну, черную ольху, барбарис, черную бузину, березу, рябину, калину и др.

Квартал Кливерсала находится в самой живописной части центра Риги, в окружении Даугавы и Агенскалнского залива. Вдоль берегов устроен променада для неспешных прогулок.

В пяти минутах ходьбы находится парк Победы, где горожане могут отдыхать и заниматься спортом на свежем воздухе – как летом, так и зимой. Непосредственная близость воды дарит уникальную возможность использовать водный транспорт, а также услуги яхт-клуба. Старый город находится всего в 7 минутах ходьбы.

Всем жильцам доступны озелененная территория квартала, детская площадка и лодочный причал. Близлежащая гостиница предлагает водные и спа-процедуры, а также занятия спортом и йогой в самом современном спортивном клубе Риги. Кроме того, отсюда рукой подать до Латвийской национальной



библиотеки, предлагающей разнообразные культурные мероприятия.

River Breeze Residence и ее окрестности отмечены в стратегии долгосрочного развития Риги до 2030 года как территория с высокой добавленной стоимостью, поскольку она расположена в охранной зоне наследия ЮНЕСКО.

Богдана Фарафонтова

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroup.lv