



ID Код: **6946**
Город/район: **Рига / Старый город / Ридзенес**
Тип объекта: **Домовладения, Инвестиционные проекты**
Тип здания: **Довоенный дом**
Этаж: **5/5**
Площадь: **329.70 m²**
Площадь земли: **81.00 m²**
Отопление: **центральное**
Год постройки: **1893**
Канализация: **городская**
Вода: **городская**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Цена: **Продают: 700 000 EUR**



Описание

Продаем реконструированное жилое 5-и уровневое здание, общей площадью 330м2, с земельным участком 81 м2.

Великолепное расположение в Старой Риге, ул.Ридзенес. Поблизости множество туристических объектов, парки, Опера, кафе, рестораны, бары, большой торговый центр, железнодорожная и автобусная станции.

В здании по одной квартире на каждом уровне. Окна выходят на тихую пешеходную улицу и в небольшой внутренний дворик.

Железобетонные перекрытия между этажами. Трехкамерные стеклопакеты, новые радиаторы и трубы.

Счетчики на каждом уровне.

Пожарная сигнализация. Звукоизоляционные двери. Центральные коммуникации - вода, канализация, отопление.

Квартира на 5 уровне имеет террасу на крыше и кондиционер.

Номера выполнены в современном стиле, есть полностью оборудованная кухня.

Здание сдано в аренду на 100%, стабильный финансовый доход.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv