



ID Код: **6967**  
Город/район: **Рига / Кипсала / Лочу**  
Тип объекта: **Земля, Инвестиционные проекты**  
Площадь: **1551.00 м<sup>2</sup>**  
Цена: **Продают: 275 000 EUR**



#### Описание

Участок находится в эксклюзивном живописном месте г.Риги – на Кипсале, в непосредственной близости реки Даугавы, с чудесным видом на историческую часть города и всего в нескольких минутах езды или 15 минутах ходьбы от Старой Риги.

На Кипсале прекрасно развитая инфраструктура, около Рижского технического университета находится бассейн, в 2013 году выстроена самая большая в Балтии пристань для яхт на 200 мест, а у реки обустроен городской пляж. Только с берегов Кипсалы открывается лучший вид на Старую Ригу!

Участок с готовым техническим проектом и разрешением на строительство 3-этажного жилого дома на 6 квартир, по 2 квартиры на этаже, общей площади около 700 м<sup>2</sup>.  
С квартир на 2 и 3 этажах будет вид на реку.

#### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)