



ID Код: **7004**
Город/район: **Рига / Югла**
Тип объекта: **Гостиницы, Инвестиционные проекты**
Тип здания: **Реновированный дом**
Этаж: **-/3**
Площадь: **397.60 m²**
Площадь земли: **732.00 m²**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Цена: **Продают: 250 000 EUR**



Описание

Предлагается к продаже общежитие с хорошим годовым доходом. Хорошее расположение в тихом жилом районе Югла. 400 метров до улицы Бривибас. В доме есть зеленый дворик.

Дом построен из кирпича и газобетона.

Дом был полностью отремонтирован, 6-5 лет назад. Был отремонтирован и утеплен, установлен газовый котел и новые радиаторы, замены водопроводные и канализационные трубы, в подвале и на веранде установлены полы с подогревом.

Трехэтажный дом общей площадью 397,6 м2. Размер участка - 732 м2. Дом имеет в общей сложности 17 арендуемых комнат, 4 общие кухни и 5 общего душ / туалета. Все номера постоянно сданы в аренду - по цене 210 EUR до 300 EUR в месяц. Коммунальные платежи включены в арендную плату. В доме есть около 40 коек к аренде за 3,5 евро за день. Дом частично управляется самими жильцами. Жильцы в основном на долгосрочную аренду.

Инвестиционный объект с хорошим доходом.

Паулина Олейникова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +371 28007718,

E-mail: paulina@mgroupp.lv