



ID : **7040**
Город/район: **Рига / Центр / Маскавас (Центр)**
Тип объекта: **Домовладения, Коммерческие объекты, Инвестиционные проекты**
Комнаты: **30**
Этаж: **-/6**
Площадь: **1500.00 m²**
Площадь земли: **608.00 m²**
Год постройки: **1930**
Цена: Продают: 750 000 EUR



Описание

Предлагаем на продажу домовладение в Риге на улице Маскавас возле улицы Дзирнаву между рынком и Островным мостом.

В настоящее время дом используется как офисное здание, общая площадь 1500 кв. м и земля 608 кв. м, сдаваемая в аренду площадь 1060 кв. м. На данный момент здание полностью загружено, всего 34 арендатора с кратковременными договорами.

Здание построено в 1930 году, железобетонный фундамент, стены кирпичной кладки, перекрытия – деревянные балки, кровля жестяная, окна из стеклопакетов. В здании газовое отопление с отопительным котлом Junkers, городские водопровод и канализация, электричество 380V 125A, сигнализация пожарной безопасности, видеонаблюдение, оптический интернет. Проведена техническая экспертиза здания, имеется также сертификат энергоэффективности.

Во дворе бесплатная автостоянка, на расстоянии 100 м трамвайная остановка в обоих направлениях, 7 мин. ходьбы до Origo.

Богдана Фарафонтова
Консультант
GSM: + 37125420529,
E-mail: bogdana@mgroup.lv