



ID Код: **7132**  
Город/район: **Рига / Кипсала / Оглю**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **3**  
Этаж: **1/3**  
Площадь: **100.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **газовое**  
Год постройки: **2017**  
Канализация: **городская**  
Вода: **городская**  
Обслуживание: **1 EUR + НДС/м2**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
**Цена: Продают: 320 000 EUR**



## Описание

Предлагаем приобрести новые квартиры на Кипсале. Новый проект находится в эксклюзивном живописном месте г.Риги – на Кипсале, в непосредственной близости реки Даугавы, с чудесным видом на историческую часть города и всего в нескольких минутах езды или 15 минутах ходьбы от Старой Риги. На Кипсале прекрасно развитая инфраструктура, около Рижского технического университета находится бассейн, торговый центр Olumria с фитнес центром и большим продуктовым магазином, интернациональная школа, в 2013 году выстроена самая большая в Балтии пристань для яхт на 200 мест, а у реки обустроен городской пляж. Только с берегов Кипсалы открывается лучший вид на Старую Ригу!

Проект представляет игру архитектур разных веков, совмещая противоположности. Проект выполнен с высшей степенью исполнения строительства и внутреннего интерьера (категория А+). Дизайнерский проект высокого класса, в результате чего особое внимание уделено отделочным материалам, деталям интерьера и экстерьера. Проект состоит из Ансамбля зданий: четырехэтажное здание в стиле Модерн (архитектор Мартинь Нукша), здание в 3 этажа (повтор архитектуры 19 века) и отдельно стоящий односемейный дом во дворе – (современная архитектура 21 века). Всего в проекте предусмотрено 11 квартир, площадью от 75 – 120 м2 и 10 парковочных мест во дворе (1 место на квартиру). Все квартиры предлагаются с белой отделкой и сантехникой.

В данном предложении: двухэтажная квартира, которая расположена в 3-х этажном доме. Общая площадь квартиры 104 м2. Квартира состоит из гостиной комнаты, кухни и сан.узла на первом уровне и из 2-х спален, ванной комнаты и холла на втором уровне. Апартаменты предлагаются с полной высококачественной внутренней отделкой. В квартире установлен камин.

План квартиры в PDF приложении.

Мы имеем доступ ко всем квартирам в данном проекте. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения более конкретной информации.

## Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,



E-mail: [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)



