



ID Код: **7133**  
Город/район: **Рижский район / Адажи**  
Тип объекта: **Частные дома, Земля, Инвестиционные проекты**  
Комнаты: **7**  
Этаж: **2/2**  
Площадь: **220.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **178000.00 m<sup>2</sup>**  
Цена: **Продают: 699 000 EUR**



#### Описание

Продаем уникальный объект недвижимости для любителей природы. Расположен в Адажской волости, всего в 7 км от центра Адажи, 14 км от Риги и в 13 км от морского пляжа Царникавы.

Объект состоит из участка 17.8 га, на котором расположено 2 пруда и лес. На участке есть дом под снос или реновацию (фундамент 10x15 м). Участок граничит с рекой Гауя (линия 600 м). Река расположена всего в 100 м от дома. В 10 м от реки можно ставить постройки без фундамента (как бани, навесы, беседки), а в 50 м от реки можно строить строения высотой до 11 м (3 этажа).

Отличное предложение для частного отдыха, лодочной базы, конефермы, итд.  
Есть возможность поделить участок на примерно 38 участков поменьше для застройки.

#### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)