



ID Код: **7139**
Город/район: **Рижский район / Остров Доле / Аттекас**
Тип объекта: **Частные дома**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **4**
Этаж: **2/2**
Площадь: **221.80 m²**
Площадь земли: **535.00 m²**
Отопление: **Газовое**
Канализация: **Местная**
Вода: **Скважина**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продадут: 139 000 EUR



Описание

Продаем рядный дом на острове Зирнюсала с полной отделкой.

Остров **Zirņusala** находится в районе острова Доле и с трех сторон омывается величественной рекой Даугавой. Zirņusala – это 20 гектаров природной тишины и спокойствия. При этом до границ Риги всего 2 км. В этом прекрасном месте и возведена первая часть жилого коттеджного поселка, названного в честь острова – Zirņusala, где почти из каждого дома открывается прекрасный вид на Даугаву. Остановка общественного транспорта в 15 минутах ходьбы. Вся основная инфраструктура: школа, детский сад, магазины, кафе находятся в 5 км по направлению Саласпилс.

Наличие всех коммуникаций: электричество, вода (своя скважина), канализация, газопровод. Заасфальтированы улицы поселка и подъездная дорога, уличное освещение.

К продаже предлагаются несколько секций рядных домов с полной отделкой. Все дома поселка Zirņusala с очень хорошей 2-этажной планировкой – 3 спальни, 3 санузла, просторная гостиная с кухней, а также помещения для котельной и прачечной. Дома оснащены удобной кухней, которая оборудована встроенной техникой. В домах установлен газовый конденсационный котел Viessmann Vitodens 100-W (19 kW), с подключением к бойлеру Viessmann – объемом 150 л. У каждого дома есть своя терраса. Около дома выложена дорожка из брусчатки. Так же имеется навес для автомашины.

Возможна так же **аренда с правом выкупа** сроком от одного года до двух (первый взнос 10%).

Пожалуйста свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о проекте, а также о ценах.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям
GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mggroup.lv