



ID Код: **7175**  
Город/район: **Рига / Агенскалнс / Акменю**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты**  
Тип здания: **Новый проект**  
Этаж: **2/6 Лифт**  
Площадь: **249.00 m<sup>2</sup>**  
Год постройки: **2017**  
Обслуживание: **1,75 EUR/м2 + НДС**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Цена: **Аренда: 3 361 EUR**



### Описание

Предлагаем на аренду офисные помещения open space разных площадей в Риге. Здание находится напротив новой Латвийской национальной библиотеки. Фасад выходит на Даугаву, открывая великолепный вид на реку и очертания Риги. К зданию удобно подъехать как на автомобиле, так и на велосипеде. Рядом – остановки общественного транспорта с возможностью легко добраться до любого района Риги.

Технические решения соответствуют самым высоким стандартам. В здании установлены быстроходные лифты “Schindler”, открывающиеся алюминиевые окна, системы отопления и кондиционирования, автономная система вентиляции, карточная система контроля доступа в помещение, и видеонаблюдение в местах общего пользования.

В зависимости от нужд предприятия, доступна площадь от 180м2 до 860м2 на каждом этаже. Просторная автостоянка. 80 мест на наземной автостоянке, и 30 – в подземной.

В данном предложении офис, расположенный на втором этаже и имеет площадь 249м2. Под нужды клиента есть возможность разделить помещение на переговорные. Предусмотрено 2 санузла.

Цена аренды: от 10.5 до 13.5 евро/м2 (+НДС) + коммунальные + обслуживание (+НДС)

Мы имеем доступ ко всем площадям в данном здании. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения более детальной информации.

### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv



