



ID Код: **7208**  
Город/район: **Рижский район / Бабите / Посёлок Бабите / Либеру**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Спецпроект**  
Комнаты: **9**  
Этаж: **3/3**  
Площадь: **564.10 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **1861.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
**Цена: Продадут: 499 000 EUR**



## Описание

Предлагаем на продажу замечательный, просторный дом в посёлке Либеры. Посёлок Либеры (Liberi) расположен в сосновом лесу природного парка Бебербеки в 2 км от трассы, связывающей город Ригу с Юрмалой. Расстояние до Юрмалы 10 км, до аэропорта 7 км, до центра Риги всего 10 км.

Удобное географическое расположение, возможность уединиться от городской суеты, свежий воздух соснового леса, красивое озеро Бебербеки (в 10 минутах ходьбы) привлекли сюда 20 лет назад инвестиции состоятельных людей.

Посёлок Либеры можно назвать уникальным в своем роде. Тишина, свежий воздух и красота природного парка всего в нескольких километрах от делового центра (столицы г. Риги) и всемирно известного курорта Юрмалы.

Круглосуточная охрана, огороженная территория, уважаемые соседи создают атмосферу безопасности и уюта.

Площадь участка земли - 1 861 м<sup>2</sup>

Общая площадь дома(с верандой) - 564 м<sup>2</sup>, жилая - 340 м<sup>2</sup>

в доме :

- бассейн ( 33 м<sup>3</sup>), сауна, спортзал, бильярдная
- крытая веранда ( 45.2 м<sup>2</sup>)
- кабинет, столовая, гостиная, каминный зал, детская игровая
- 2 спальни с душевыми и санузлами, 1 спальня с ванной джакузи
- гардеробная, постирочная, котельная.
- гараж (49, 4 м<sup>2</sup>)

Техническое оснащение

Система вентиляции, встроенный пылесос, соляной фильтр, система фильтрации воды в бассейне, водяная пушка. Система отопления газовый котел фирмы Viessmann, в резерве - дизельный котел.

Канализация местная, водопровод поселковый и автономная водяная скважина. Газоны оборудованы автоматической системой полива.

План этажей можете посмотреть тут.



**Паулина Олейникова**

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +371 28007718,

E-mail: paulina@mgroup.lv