



ID Код: **7215**
Город/район: **Рига / Берги / Яунибас**
Тип объекта: **Частные дома,
Домовладения,
Инвестиционные проекты**

Тип здания: **Частный дом**
Этаж: **3/3**
Площадь: **626.00 m²**
Площадь земли: **1196.00 m²**
Отопление: **газовое**
Канализация: **местная**
Вода: **городская**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продадут: 250 000 EUR



Описание

Объект расположен в одном из районов Риги - Берги. Берги - место на возвышенности, еще с давних времен считается престижным. 15 км до центра риги по главной улице (35 мин. Езды на а/м), до моря 15 минут езды. Близость к столице и в то же время отдаленность от городской суеты.

Дом расположен всего в 250 м от живописного озера Юглас. Удобный выезд на шоссе, поблизости - Этнографический музей на открытом воздухе.

В доме подключение к газовой магистрали - газовая система отопления, городское подключение воды, местная канализация.

На первом этаже здания находится 4-х комнатная квартира с общей площадью - 160,4 м² и отдельным выходом на террасу - 25 м². Высота потолка - 3 м. А также - гараж на 2 автомобиля, вход в дом, котельная. На втором этаже находится 3-х комнатная квартира с общей площадью - 125,2 м² + 59,7 м² терраса, а также незастроенное помещение с площадью 59,5 м². Высота потолка от 3,20м до 5,80м. Возможность построить 2-х этажную квартиру с двумя или тремя комнатами до 90 м². 3 этаж - общая площадь 124,7 м². Возможность построить 3-х комнатную квартиру. Подведены все коммуникации - отопление, вода, канализация. Высота потолка до 3,5 м.

Перспективное использование:

Дом можно переделать в арендуемый дом с 4 квартирами (порядка 7, - EUR / м² в месяц + террасы и помещения для хранения вещей в гараже).

Дом можно продать по частям как 4 квартиры (порядка 1000 евро за м² за квартиру с ремонтом).

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mggroup.lv







