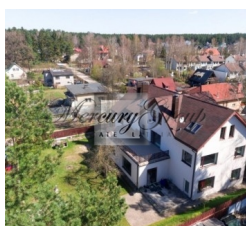




ID Код: **7215**  
Город/район: **Рига / Берги / Яунибас**  
Тип объекта: **Частные дома,  
Домовладения,  
Инвестиционные проекты**  
  
Тип здания: **Частный дом**  
Этаж: **3/3**  
Площадь: **626.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **1196.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **газовое**  
Канализация: **местная**  
Вода: **городская**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продадут: 250 000 EUR**



### Описание

Объект расположен в одном из районов Риги - Берги. Берги - место на возвышенности, еще с давних времен считается престижным. 15 км до центра риги по главной улице (35 мин. Езды на а/м), до моря 15 минут езды. Близость к столице и в то же время отдаленность от городской суеты.

Дом расположен всего в 250 м от живописного озера Юглас. Удобный выезд на шоссе, поблизости - Этнографический музей на открытом воздухе.

В доме подключение к газовой магистрали - газовая система отопления, городское подключение воды, местная канализация.

На первом этаже здания находится 4-х комнатная квартира с общей площадью - 160,4 м<sup>2</sup> и отдельным выходом на террасу - 25 м<sup>2</sup>. Высота потолка - 3 м. А также - гараж на 2 автомобиля, вход в дом, котельная. На втором этаже находится 3-х комнатная квартира с общей площадью - 125,2 м<sup>2</sup> + 59,7 м<sup>2</sup> терраса, а также незастроенное помещение с площадью 59,5 м<sup>2</sup>. Высота потолка от 3,20м до 5,80м. Возможность построить 2-х этажную квартиру с двумя или тремя комнатами до 90 м<sup>2</sup>. 3 этаж - общая площадь 124,7 м<sup>2</sup>. Возможность построить 3-х комнатную квартиру. Подведены все коммуникации - отопление, вода, канализация. Высота потолка до 3,5 м.

Перспективное использование:

Дом можно переделать в арендуемый дом с 4 квартирами (порядка 7, - EUR / м<sup>2</sup> в месяц + террасы и помещения для хранения вещей в гараже).

Дом можно продать по частям как 4 квартиры (порядка 1000 евро за м<sup>2</sup> за квартиру с ремонтом).

### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: [alina@mggroup.lv](mailto:alina@mggroup.lv)

