



ID Код: **7216**  
Город/район: **Рига / Центр / Гертрудес**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Довоенный дом**  
Комнаты: **5**  
Этаж: **5/6**  
Площадь: **212.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **автономное газовое**  
Канализация: **городская**  
Вода: **городская**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена:** **Продают: 330 000 EUR**



### Описание

Квартира находится в историческом центре Риги на углу улиц Гертрудес и Акас, в оживленном деловом и торговом районе. На улице Гертрудес много различных бюро, адвокатских контор, офисов, а также магазинчиков и уютных кафе. До знаменитых городских парков Вы дойдёте за 10 минут, а ещё через 5 минут ходьбы прогулочным шагом Вы окажетесь в Старом Городе, жемчужине Латвийского и Европейского исторического наследия. За 10-15 минут вы дойдёте из дома до любого из центральных театров города и большинства самых популярных заведений Риги. По соседним улицам ходит общественный транспорт. Ближайшие остановки находятся в 5 минутах ходьбы.

Фасадный довоенный дом. Отремонтированный подъезд. Напротив дома закрытая охраняемая автостоянка. На данный момент в подъезде нет лифта, но есть возможность его установить.

Квартира расположена в 2 уровня, недавно сделан капитальный ремонт. В квартире 4 спальни, гостиная, 2 санузла (душ, ванна). В квартире паркетные полы, кондиционер, камин. Важный бонус - просторная терраса! Автономный газовый котел позволит значительно экономить на отоплении.

### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv