



ID Код: **7241**  
Город/район: **Рига / Центр / Католю (Центр)**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты, Инвестиционные проекты**  
Тип здания: **Новый проект**  
Этаж: **1/6 Лифт**  
Площадь: **220.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продают: 189 000 EUR**



#### Описание

Предлагаем на продажу помещение после капитального и очень дорого ремонта в новостройке, в центре Риги. В помещение есть всё необходимое для для коммерческой деятельности.

Офис разделен на 2 равные части (разделенная раздвижной стеклянной стеной). Во второй части офиса есть два отдельных помещения (закрытый кабинет и помещение для переговоров/совещания), туалет, душ и кухня. Кухня со встроенным холодильником, посудомоечной машиной, микроволновкой и вытяжкой. В первой части помещения есть отдельный туалет.

Многие дома на улице Католю (и некоторые на прилегающих улицах) находятся в программе реновации, поэтому цены на недвижимость в этом районе будут стремительно расти.

- + Установлена дорогая регулируемая вентиляция по всему офису.
- + Регулирование температуры по офису (климат-контроль)
- + Сигнализация
- + Сейф в отдельном-закрытом кабинете
- + Два входа в офис с разных улиц
- + Парковка на территории дома и бесплатная парковка на улице Католю

#### Богдана Фарафонтова

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37125420529,  
E-mail: bogdana@mgroup.lv