



ID Код: **7282**  
Город/район: **Рижский район / Гаркалне / Посёлок Суньши**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Частный дом**  
Комнаты: **6**  
Этаж: **-/2**  
Площадь: **730.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **4750.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **газовое**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продадут: 950 000 EUR**



## Описание

Предлагаем приобрести особняк, который расположился в живописном месте на берегу озера «SUNĪŠI». У дома есть непосредственный доступ к озеру. Здесь тихо и спокойно, обустроенные дороги, озеленённые и освещённые территории, озеро, пляж, чистейший воздух, красота природы. До моря (Saulkrasti) - 20 мин., до аэропорта "Riga" - 45 мин., до центра Riga - 20 мин.

Дом общей площадью 730 кв. м, земельный участок - 4750 кв. м; Планировка жилого дома - в подвале выстроена котельная и хозяйственное помещение, прачечная- машина "Miele", современный бассейн с обратным потоком, системой рециркуляции воды и отоплением, сауна, джакузи, душевая, зона отдыха, санузел, терраса под навесом.

На первом этаже находится прихожая (62.3 м<sup>2</sup>) с балконами с видом на озеро и лестница, гостевой санузел, кухня (12.9 м<sup>2</sup>) гранитные поверхности кухонной мебели "Poggen Pohl" и техникой "Kuppersbusch", гостиная (96.8 м<sup>2</sup>), мебель -Rolf Benz, MBL-audio, с камином, спальня, ванная комната с душевой, кабинет.

На втором этаже: 2 спальни - ванная комната с туалетом; хозяйская спальня с ванной и гардеробной; 2 чердака.

Собственная скважина пресной воды высокого качества и канализация, система фильтрации и смягчения воды, территория с автоматической поливкой, территория облагорожена и благоустроена, вокруг дома и по участку выложена брусчатка с подземным отводом ливневой воды как от всех сторон дома так и от въездных ворот, ворота на въезд и в гараж - автоматические, 2 вида сигнализации - внутренняя и наружная, наружное охранное и уличное освещение. Из окон и террасы открывается вид на озеро. В доме газовое отопление (газовый котел с городским подключением), приточно-вытяжная система вентиляции, кондиционеры, система видеонаблюдение. Подогреваемые полы, пакетные окна красного дерева, гараж на 2 авто (49.7м<sup>2</sup>)

Дом сдан в эксплуатацию, в земельной книге.

## Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mggroup.lv