



ID Код: **7284**
Город/район: **Рига / Центр / Гертрудес**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Реновированный дом**
Комнаты: **3**
Этаж: **2/6 Лифт**
Площадь: **101.80 m²**
Обслуживание: **0.60**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Цена: **Продают: 330 000 EUR**



Описание

Трехкомнатная квартира общей площадью 101,8 м²: ремонт премиум-класса, декорирование. Встроенная кухня и бытовая техника.

Второй этаж, окна выходят на фасадную сторону дома и во двор.

Высота потолков – 3,10 м.

Кухонная зона совмещена с гостиной и оборудована кухней немецкой фабрики Pronorm (серия Y-line) с бытовой техникой Miele:

духовой шкаф, совмещенный с СВЧ, – H6880BM;

индукционная варочная поверхность KM6117;

встраиваемая вытяжка DA3560;

посудомоечная машина G4760;

холодильник KF37282.

Два санузла с сантехникой Duravit, душевыми кабинами Huppe, смесителями Hansgrohe, полотенцесушителями Zehnder.

В мастер-санузле установлена ванна Duravit. Комната имеет окно, выходящее во двор.

Гостевой санузел оснащен стиральной машиной Miele WDD030.

В прихожей оборудован шкаф-купе с двумя отделениями: одежным и отделением для хозяйственных принадлежностей. В мастер-спальне установлены два шкафа-купе с модульной системой наполнения от скандинавского производителя Elfa, в гостевой спальне – двухуровневый шкаф-купе.

На стенах в гостиной – декоративная покраска.

Кухонный фартук выполнен из стекла, стены в санузлах облицованы плиткой Kerama Marazzi.

Покрытие пола в гостиной и спальне – штучный паркет фирмы Hago; в зоне кухни и в санузлах пол с электроподогревом облицован плиткой Kerama Marazzi.

Двойные входные двери, межкомнатные двери с усиленной звукоизоляцией.

Деревянные окна со стеклопакетами и тремя режимами проветривания.

На окнах карнизы со шторами.

Подключены все светильники, в том числе два бра и центральный светильник в гостевой спальне, светильник в нише в прихожей, люстра в мастер-спальне.

Установлены персонализированные счетчики потребляемых коммунальных услуг.

Радиаторы с терморегуляторами.

Системы охранной и пожарной сигнализации (контрольные панели в квартире), два видеодомофона – в прихожей и в гостиной.



Выделенная волоконно-оптическая линия от Lattelecom, НТВ+.
Расходы на обслуживание – 61,8 евро/мес. (0,60 евро/м2/мес.).

- «Карта рижанина» позволяет владельцам машин парковать авто возле здания за 55 евро в месяц.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mggroup.lv



