



ID Код: **7347**  
Город/район: **Юрмала и район / Асари / Капу (Асари)**  
Тип объекта: **Земля**  
Площадь земли: **2279.00 m<sup>2</sup>**  
**Цена:** **Продают: 750 000 EUR**



#### Описание

Продается участок земли в Юрмале, в районе частной застройки в Меллужи на одной из самых элитных улиц в городе. В этом месте ощущаются все преимущества, превратившие Юрмалу в любимое место жительства состоятельных людей - чистый воздух, море, сосны, тишина, и в то же время непосредственная близость магазинов, ресторанов и других объектов инфраструктуры курортного города. Расстояние: 150 м - до пляжа; 20 км - до Риги; 18 км - до аэропорта.

Участок предлагается уже с готовым проектом (включено в стоимость).

Технические характеристики возможного малоквартирного дома на участке:

Площадь земельного участка: 2279 м. кв.  
Площадь застройки: 867.4 м. кв.  
Этажность: 2.5 этажа  
Общее количество квартир: 16  
в том числе: двухкомн. : 8; трехкомн. : 8.  
1 квартира - 97 м. кв. ; 2 квартиры - 77 м. кв. ; 13 квартир - от 82 до 91 м. кв.  
Общая площадь объекта: 2800 м. кв.  
Площадь квартир: 1343 м. кв.  
Площадь балконов, лоджий и террас: 518 м. кв.  
Площади общего пользования: 159 м. кв.  
Гараж, подвальное помещение: в том числе:  
16 стояночных мест для машин  
16 помещений для квартир, общая площадь: 53.45 м. кв.  
Комплекс отдыха, общая площадь: 43.29 м. кв.

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения более подробной информации.

#### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: [alina@mgroupp.lv](mailto:alina@mgroupp.lv)



