



ID : **7415**
Город/район: **Рига / Золитуде / Золитудес**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **4**
Этаж: **6/6 Лифт**
Площадь: **184.00 m²**
Интернет: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: **Продают: 230 000 EUR**



Описание

Предлагаем на продажу просторную 4-х комнатную квартиру в новом проекте "Varavāksnes nami". Территория проекта является благоустроенной и ухоженной - установлены скамейки, оборудованы две детские игровые площадки, разбиты дорожки для пешеходов, а также проведено озеленение территории. Для безопасности проживающих проект обеспечен охраной, а в помещениях общего пользования и на территории около домов размещены камеры видеонаблюдения. У подъездов установлены домофоны, а при въезде на территорию - автоматические барьеры. „Varavāksnes nami” находятся всего в 15 минутах езды от центра Риги, рядом международный аэропорт "Рига". Совсем недалеко проходит Юрмальское шоссе, по которому за 15 минут можно добраться до Юрмалы, чтобы отправиться на прогулку по взморью и отдохнуть от напряженных будней. Удобно можно пользоваться развитой инфраструктурой района - детским садом, супермаркетами на любой вкус („Sky”, „RIMI”, „Maxima”), удобное транспортное сообщение. Очень хорошее место для семейного проживания.

Квартира находится на последнем 6 этаже здания. Вместе с квартирой продается так же принадлежащая ей земля. Общая площадь квартиры - 184 кв. м.: 124 кв. м. жилая площадь, 60 кв. м. терраса. В квартире 3 спальни, 2 ванные комнаты, широкая гостиная с камином производства шведской фирмы "Camina", кухня и хозяйственное помещение.

При отделке квартиры использовались высококачественные материалы и оборудование:

- пропитанные маслом дубовые полы;
- высокие потолки - 3, 2 м. ;
- немецкая сантехника Duravit и ванна из каменной массы и душевая кабина PAA;
- в ванных комнатах оборудованы теплые полы;
- у главной спальни имеется своя ванная комната;
- во всех комнатах кондиционеры воздуха;
- установлена система вентиляции воздуха с рекуперацией тепла и воздушными фильтрами - свежий, чистый, теплый воздух обеспечен во всех помещениях даже зимой, не открывая окна;
- оборудованная кухня с техникой Electrolux - духовка, посудомоечная машина, холодильник;
- встроенные шкафы;
- на окнах фасада алюминиевые жалюзи с пультом управления;
- в квартире имеется подключение к оптическому интернету;
- возможность подключить спутниковое телевидение;
- отопление регулируемое, в квартире отдельный счетчик отопления.

Есть возможность приобрести или арендовать парковочные места.



Дарья Коваленок
Консультант
GSM: + 371 26595522,
E-mail: daria@mgroup.lv