ID Код:	**7417**
Город/район:	**Рига / Межапарк / Эзермалас**
Тип объекта:	**Коммерческие объекты**
Этаж:	**2/2**
Площадь:	**5624.70 m²**
Площадь земли:	**7312.00 m²**
Отопление:	**газ**
Год постройки:	**1970**
Интернет:	**Да**
Телевидение:	**Да**
Парковка:	**Да**
Терраса/Балкон:	**Да**
Цена:	**Продают: 1 400 000 EUR**

Описание

Коммерческий объект площадью 5624,7 кв. м в Межапарке по адресу: ул. Эзермалас.

Объект находится недалеко от Кишэзерса, в самом престижном районе города – Межапарке, на расстоянии 7 км от центра города.

В состав объекта входит:
- одноэтажный спорткомплекс площадью 5229 кв. м

В комплексе имеется кафе, гостиница с благоустроенными номерами, помещения для сквоша, баскетбольй зал, баня, бассейн и террасы общей площадью 248,4 кв. м.

Здание построено в 2001 году. Высота потолков до 8,1 м;

- двухэтажное административное здание завода площадью 395,7 кв. м, построено в 1970 году, реконструировано в 2011 году;
- земельный участок площадью 7312 кв. м, на котором расположены здания.
Доступно газовое отопление, подключение электричества (480 А), городское водоснабжение, городская канализация, системы охлаждения и вентиляции. Рядом со зданием можно поместить 50–60 автомобилей.

Паулина Олейникова
Эксперт по продажам и инвестициям
GSM: +371 28007718,
E-mail: paulina@mgroup.lv