



ID : **7439**  
Город/район: **Рижский район / Лангстини**  
Тип объекта: **Частные дома, Квартира**  
Тип здания: **Частный дом**  
Комнаты: **7**  
Этаж: **2/2**  
Площадь: **243.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **1346.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **Газовое**  
Год постройки: **2007**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
**Цена: Аренда: 1 100 EUR**



#### Описание

Просторный дом, в тихом спальном районе Лангстини в 16 км от центра города Риги. Потрясающее ощущение природы, свежий воздух, рядом лес с грибами, ягодами и озеро Лангстини с песчаным пляжем в 10 мин ходьбы через лес. Очень тихое и спокойное место, где можно прекрасно отдохнуть от городской суеты. До остановки городского автобуса - 20 минут пешком, до центра риги 15-20 минут на машине. Очень ухоженная и благоустроенная территория и свой подход к озеру.

Дом сдаётся с мебелью и встроенной техникой: посудомоечная машина, духовка, газовая плита, вытяжка, холодильник, стиральная машина. Полы первого этажа и второго этажа ванной комнаты отапливаемые. На полах второго этажа уложена натуральная доска. На окнах деревянные стеклопакеты. Застеклённая терраса 11 кв. м., веранда-зимний сад 11 кв. м. и большая терраса 30 кв. м., есть место для гриля и коптилка. Дом очень светлый и уютный, просторная планировка, стиль модерн в сочетании с рустик стилем. Дом в хорошем состоянии, при отделке использовались натуральные материалы.

Планировка: 5 изолированных комнат. На 1.этаже: большой холл, гостиная - 40 кв. м. с выходом на террасу, веранду и зимний сад, 2 комнаты по 11 кв. м. (можно использовать как гардеробные), душевая с туалетом, отдельно - полностью оборудована кухня 17 кв. м. с видом на озеро; на 2 этаже большой холл, 3 большие спальни, ванная комната с душем и большой ванной, отдельно - туалет.

В доме газовое отопление, вода со спицы, возможно дополнительное отопление каминной печкой.

#### Дарья Коваленок

Консультант  
GSM: + 371 26595522,  
E-mail: daria@mgroup.lv







