



ID Код: **7445**  
Город/район: **Рига / Центр / Валдемара (Центр)**  
Тип объекта: **Гостиницы, Коммерческие объекты**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Этаж: **2/2**  
Площадь: **210.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **150.00 m<sup>2</sup>**  
Год постройки: **1886/2014**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продадут: 490 000 EUR**



### Описание

Предлагаем приобрести капитально реновированное здание в центре Риги, которое работает как Коворкинг, но при желании может использоваться как Хостелл.

В 2014.году окончена полная реновация здания: утепление, заменены стояки, заменена и укреплена крыша, на которой создана терраса. Здание используется как хостел, поэтому планировка сохранена по возможности более открытой;

Ранее, когда здание работало как хостел на первом этаже находилось проходное помещение рецепция, 2 вспомогательных помещения, большое помещение с кроватями, санузел;

На втором - помещение большое помещение с 20 кроватями. 14 + 6 кроватей в отдельной комнате, вспомогательное- хозяйственное помещение, санузел;

Площадь новой террасы на крыше 40м2;

Сейчас здание сдано в аренду и приносит стабильный доход. Для отопления используется геотермальный тепловой насос, который установлен в 2014.году, городская канализация;

Во дворе место для парковки 8 автомобилей;

Здание находится в самом центре Риги, 5 минут ходьбы до Старой Риги, поблизости общественный транспорт;

Кирпичное здание на улице Кришьяна Валдемара — это один из лучших архитектурных монументов, имеющий национальное значение, постройка которого датируется 1886 годом.

То, что было конюшнями, теперь — реновировано, чтобы быть тихим островом для тех, кто путешествует и познает мир.

Здание имеет свой специфический исторический контекст, который тщательно и достоверно сохранялся.

Писатели и творческие люди приезжают в Amalienhof Hostel Riga со всего мира, проживая в ярком историческом окружении, расслабляются и получают вдохновение и идеи для своих новых работ!



**Юлия Барсукова**

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv