



ID Код:	7483
Город/район:	Рига / Центр / Бирзниека-Упиша
Тип объекта:	Квартира
Тип здания:	Новый проект
Комнаты:	2
Этаж:	6/7 Лифт
Площадь:	55.00 m²
Отопление:	AS Rīgas Siltums
Канализация:	Rīgas Ūdens
Вода:	Rīgas Ūdens
Интернет:	Да
Телевидение:	Да
Парковка:	Да
Сигнализация:	Да
Домофон:	Да
Терраса/Балкон:	Да
Цена:	Аренда: 750 EUR



Описание

Сдаем стильную, современную 2-х комнатную квартиру в деловом центре Риги, в новом проекте Felicity Apartments. Квартира светлая и солнечная - панорамные окна и французский балкон создают особый уют и атмосферу.

Квартира полностью меблирована и декорирована и состоит из:

- спальни комнаты с двухспальной кроватью и встроенным шкафом с большим зеркалом;
- гостиной комнаты соединенной с кухонной зоной (раскладывающийся диван, ТВ комод, встроенный большой шкаф, кофейный столик, обеденный стол и стулья);
- ванной комнаты (ванна, стиральная машинка, полы с подогревом, электро-полотенце, плитка APARICCI);
- зона кухни (встроенная кухня оснащена всей необходимой новой техникой известных брендов: холодильник, электрическая плита, духовка, микроволновка, посудомоечная машина, электрический чайник). Широкий подоконник можно использовать как рабочую зону или письменный стол.

Также для вашего комфорта установлен кондиционер и домофон.

Низкие коммунальные платежи (здание имеет сертификат BREEAM - теплый дом и низкая плата за отопление по счетчикам). Летом ~95 евро в месяц, зимой ~150 евро в месяц.

Проект расположен в 5-ти минутах ходьбы от Старого Города, 2 минуты до Berga Bazars и городских парков. Отлично развитая инфраструктура. В зоне пешей доступности множество магазинов, кафе, ресторанов, школ, спортивные клубы (My Fitness, People Fitness) и других необходимых для комфортной жизни мест. Внутренний двор здания является продолжением уютного Упиша Пассажа, где расположены кафе и концептуальные магазины.

Есть возможность за дополнительную плату арендовать парковочное место на подземной автостоянке (лифт от подземного этажа до парковки).

В здании есть круглосуточная охрана и консьерж, установлены камеры видеонаблюдения.



Паулина Олейникова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +371 28007718,

E-mail: paulina@mggroup.lv











