



ID Код: **7600**
Город/район: **Рига / Центр / Рупниецибас**
Тип объекта: **Домовладения**
Тип здания: **Реновированный дом**
Этаж: **6/6 Лифт**
Площадь: **1095.00 m²**
Отопление: **газовое**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продают: 2 737 500 EUR



Описание

В тихом центре Риги, в посольском районе, продаётся часть здания-1095 м. кв 5 квартир и 300м. кв офисно-магазинных площадей. Недвижимость полностью реновирована. Элитное здание югендстиля, включено в список памятников мирового наследия ЮНЕСКО. При проведении реконструкции укреплен фундамент, заменены перекрытия, отреставрирован фасад, произведена замена кровли и обновлены лестничные клетки. Все современные удобства - лифт, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, переговорные устройства и система учета воды и электроэнергии. В квартирах установлены камины и сауны. Встроена кухонная мебель и техника. В отделке использованы материалы высшего качества-квартиры полностью подготовлены для проживания.

Кв. 2этаж, 3 спальни, гостиная, 3 санузла

кв 3этаж, 3 спальни, гостиная, 3 санузла,

кв 4этаж, 4 спальни, гостиная, 3 санузла

кв 5-6 этаж, двухуровневая квартира , 3 спальни, 2 гостиных, 3 санузла, терраса,

кв 5-бэтаж, двухуровневая квартира , 3 спальни, гостиная, 3 санузла, терраса.

Офис-1, 2 этажи 200м. кв

Вся недвижимость сдана в аренду на выгодных условиях. Огромным удобством в обслуживании и управлении имуществом является тот факт, что квартиры и офисы расположены в одном подъезде.

Удобное местоположение- район посольств, рядом парки, кафе, магазины. Хорошая инфраструктура, буквально 5 минут пешком до Старого Города.

Каменный дом , построен в 1991 году архитектором Артуром Медлингером. Реновированный дом, с лифтом. Автономное газовое отопление.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv