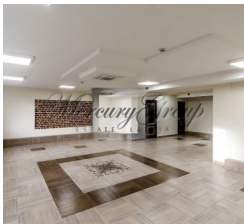




**ID :** 7637  
**Город/район:** Рига / Центр / Элизабетес  
**Тип объекта:** Коммерческие объекты  
**Тип здания:** Реновированный дом  
**Комнаты:** 6  
**Этаж:** 1/6 Лифт  
**Площадь:** 319.80 m<sup>2</sup>  
**Отопление:** центральное  
**Канализация:** городская  
**Вода:** городская  
**Обслуживание:** 3.11 EUR/м2  
**Интернет:** Да  
**Телевидение:** Да  
**Парковка:** Да  
**Домофон:** Да  
**Цена:** Продают: 799 000 EUR



### Описание

Предлагаем на продажу новый офис с полной отделкой в проекте Elizabeth House, который расположен на ул.Элизабетес, в тихом центре.

Здесь расположились посольства разных стран, институт международных отношений Латвии, а также Мировой торговый центр, центральные офисы банков и многие другие значимые учреждения. Одна из красивейших и длиннейших (2015 м) Рижских улиц, улица Элизабетес завораживает обилием значимых памятников архитектуры в стиле модерн, эклектики и югендстиля. В зданиях на Элизабетес так же расположились, гостиницы и рестораны. Благодаря круглосуточной охране, району Тихого центра присвоена наивысшая степень безопасности.

Данное офисное помещение расположилось на 2-х этажах и имеет два входа, с фасада здания и со двора. Общая площадь 319, 8 кв. м.

Первый цокольный этаж-просторный холл, 2 сан.узла, небольшая комната для хранения, лестница на верхний этаж офиса, высокие потолки 2, 73м.

Первый высокий этаж находится помещение с окнами на фасад, холл, несколько сан.узлов, выход во двор, ещё 2 помещения с окнами во двор, подсобное помещение. высокие потолки, 3.73м.

Офисы подключены к центральному отоплению, водоснабжению и канализации. Теплосчетчики, возможность регулировать температуру в каждом помещении индивидуально.

Установлена система кондиционирования воздуха с рекуперацией воздуха, а также есть возможности установки оборудования для кондиционирования воздуха. Офис оснащен централизованной пожарной сигнализацией, а также есть возможность установить охранную сигнализацию.

Платная автомобильная стоянка поблизости.

План офиса в PDF приложении

### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам



GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv