

ID Код: **7851**  
Город/район: **Юрмала и район / Меллужи / Сколотаю**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Частный дом**  
Комнаты: **6**  
Этаж: **2/2**  
Площадь: **487.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **1527.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **газовый конденсатный котёл**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена:**  
**Аренда на лето: 10 000 EUR**



### Описание

Сдается на лето шикарный современный дом в дюнной зоне Юрмалы. До пляжа всего 100м. Белый, специально привезённый песок, обустроенная пляжная зона, чистый воздух, сосны. Дом расположен в уютной и уединённой части Юрмалы, где вас не побеспокоят туристы или шум курортного города.

Свой выход к морю к летнему кафе и оборудованному пляжу с лежаками и детской площадкой с аниматорами:  
<http://caika.lv/?ln=ru>

До любимого Юрмальчанами кафе Мадам Бриош 3 минуты пешком:  
<http://www.brios.lv/ru>

До знаменитого отеля Baltic Beach Hotel:  
10 минут по пляжу или на велосипеде - по пляжу или велодорожке.  
<http://www.balticbeach.lv/ru/spa/>

Не упустите возможность - записывайтесь на осмотр дома!

Качественно построенный, достойный самого тонкого ценителя.  
Благоустроенная территория, ночное освещение здания, деревянный забор, автоматические ворота.

На первом этаже расположены: гараж для 2 автомобилей, котельная, кабинет, просторная гостиная с камином, встроенная кухня, туалет.

На 2-ом этаже: 4 спальных комнаты с выходом на балкон, 3 ванных комнаты.

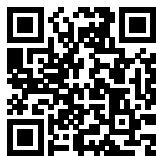
На 3-ем этаже: просторная терраса с видом на море.

Всё в этом доме продумано до мелочей- установлены электрические жалюзи, система кондиционирования воздуха.

Предусмотрено автономное газовое отопление, что является самым эффективным и удобным способом отопления.

Канализация и водопровод городские.

ТЕРРИТОРИЯ.



1527 кв.м.

Благоустроенная

Автоматический полив

Освещение, заведённое на умный дом

Видеонаблюдение 5 камер

Гранитная брусчатка

Электрические ворота

#### ВНЕШНИЕ КОММУНИКАЦИИ.

- вода
- газ
- канализация
- телефонная линия
- электричество 63 А ВСЕ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ( ГОРОДСКИЕ )

#### ВНЕШНЯЯ ОТДЕЛКА.

- утеплённое
- панели " TRESPA " Испания, под дерево, гарантия 10 лет
- подсветка швов панелей, заведённое на умный дом - диодная
- подсветка террас ( уличная и на крыше )
- автоматический подогрев водостоков
- деревянная терраса
- музыкальное озвучивание террасы уличной и террасы на крыше от системы озвучивания " LINN Multi room "
- деревянные тройные стеклопакеты

#### ГАРАЖ.

- автоматические ворота
- достаточен для 2-ух 4WD
- канализационный водосток
- принудительная автоматическая вентиляция
- отопление
- подвод воды

#### КУХНЯ.

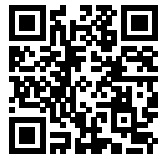
- " SIEMATIC " Germany
- оборудование " MIELE "
- вытяжка над плитой 1400 м.куб./ч с выносным мотором на крыше
- дополнительная вытяжка над столом 400 м.куб./ч с выносным мотором на крыше

#### ГОСТИННАЯ

- электрические жалюзи, заведённые на умный дом
- освещение, заведённое на умный дом, световые сцены
- декоративная подсветка коробов синим и оранжевым цветом
- массивная половая доска SUKUPIRA
- газовый камин
- домашний кинозал " LINN MOVIE " HI END, plasma " PIONEER "
- мягкая мебель " NATUZZI "

#### MASTER BEDROOM

- ковровое покрытие 100% хлопок
- электрические жалюзи
- кондиционирование LG
- плазма PIONEER



- освещение, заведённое на умный дом, световые сцены

#### ОСВЕЩЕНИЕ.

- 70 групп, большинство заведённое на умный дом

#### ОТОПЛЕНИЕ.

- газовый конденсатный котёл
- автоматическое с коррекцией внешней и внутренней температуры.
- два отдельных контура для радиаторов и тёплых полов
- отопительные каналы в полу для окон до пола
- полотенцесушители в контуре горячей воды

#### СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ.

- центральная принудительная приточно-вытяжная с автоматической коррекцией наружной и внутренней температуры.
- возможность программирования
- автоматический подогрев/охлаждение подаваемого воздуха

#### ВОДОСНАБЖЕНИЕ.

- зональное
- давление 4 АТМ
- циркулярное ( горячую воду не надо ждать )
- фильтрация, смягчение воды

#### СИСТЕМА УМНЫЙ ДОМ

- возможность программирования выключателей
- возможность программирования световых сцен
- датчики наружной освещённости
- датчики наружной температуры
- таймеры
- возможность контроля через интернет
- контроль света при помощи радиопульты

#### СИСТЕМА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ

- 5 камер
- архив DVR с высоким разрешением
- вывод сигналов камер на ТВ каналы
- контроль камер через интернет

#### САТЕЛЛИТНОЕ ТЕЛЕВИДЕНИЕ

- возможность выбора 5 спутников
- возможность просмотра параллельно разных закодированных каналов на разных телевизионных точках при помощи одной карточки

#### ИНТЕРНЕТ

- LAN
- WI-FI

#### ВИДЕОДОМОФОН

- 1-й и 2-й этаж



ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

ОХРАННАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

- датчики движения
- датчики открытия
- датчики разбития стёкол

СИСТЕМА ОЗВУЧИВАНИЯ " LINN MULTIROOM " HI END

- 5 источников звука
- 7 зон озвучивания с возможностью выбора музыки из каждой зоны

**Дарья Коваленок**

Консультант

GSM: + 371 26595522,

E-mail: daria@mgroup.lv











