



ID : **7968**
Город/район: **Рига / Тейка /**
Тип объекта: **Коммерческие объекты**
Тип здания: **Довоенный дом**
Этаж: **3/3**
Площадь: **1147.00 m²**
Площадь земли: **1047.00 m²**
Цена: **Продают: 447 000 EUR**



Описание

Автономное утепленное здание в центре Тейки. В настоящее время используется как центр обслуживания клиентов и административное здание. В 2004 году в здании проведена реконструкция и утепление с устройством на первом этаже двухуровневого магазина/помещений приемного зала для клиентов, на втором и на третьем этаже - административных/офисных помещений. В здании, учитывая специфику деятельности нынешнего собственника - содержание серверов и компьютерных сетей, обеспечено поддержание постоянного и равномерного электроснабжения от двух дополнительных источников - мощного дизель-генератора и силового агрегата на аккумуляторных батареях. Также во всем здании установлена мощная вентиляционная рекуперационная система с функцией поддержания охлаждения и обогрева помещений, дополнительно к которой используется собственное автономное газовое отопление. Здание и территория оснащены видеонаблюдением. Территория заасфальтирована и огорожена. Земля в собственности 1024 кв. м.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv