



ID Код: **8022**
Город/район: **Рижский район / Саласпилс**
Тип объекта: **Коммерческие объекты, Инвестиционные проекты, Домовладения**

Комнаты: **50**
Площадь: **5633.00 m²**
Площадь земли: **282000.00 m²**
Отопление: **Electric (at the moment)**
Канализация: **Bioseptic**
Вода: **Own artisian well (~125m deep)**

Цена: Продают: 2 500 000 EUR



Описание

Предлагаем на продажу поселок закрытого типа, расположенный в уникальном природном заповеднике на полуострове Доле, на живописном берегу реки Даугавы. Данная местность славится прекрасной экологией и пейзажами. Инвестиции в комплекс подобного типа является дальновидным решением, ввиду высокой ликвидности.

Поселок закрытого типа является уютным миром, созданным для отдыха и комфорта. Общая территория комплекса занимает более 2.82 га, а общая площадь помещений составляет 5633 квадратных метров. Комплекс включает в себя 5 жилых зданий, SPA комплекс, ресторан и смотровую башню с кальян-баром.

SPA центр оборудован тремя банями (русская, турецкая и финская). Здесь есть бассейн под стеклянным пирамидным куполом, каминный зал с высокими потолками, комнаты для других оздоровительных процедур, раздевалки.

В банкетном зале есть наружная терраса на первом и втором этажах, помещение с камином и бильярдная комната. Кальян-бар и смотровая площадка располагаются в 12-метровой башне. Также есть оборудованная береговая линия с пляжем, пристанью и вертолетной площадкой.

Каждое здание - собственная философия, а стилистика - симбиоз узнаваемых направлений, популярных в альпийских регионах. Стиль юыл выбран создателями проекта как символ чистой экологии, гостеприимства и полноценного отдыха в окружении природы. инвестиция в недвижимость на полуострове Доле - возможность жить вдали от суеты современных городов.

С 1987 года вся территория полуострова Доле является охраняемым заповедником, который занесен в список защищаемых объектов прородных территорий Европы - Natura 2000, и находится под охраной ЮНЕСКО.

Поселок расположен в 30 минутах езды до исторического центра Риги и в 45-50 минутах от аэропорта Риги.

Богдана Фарафонтова

Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37125420529,
E-mail: bogdana@mggroup.lv