ID Код:	**8061**
Город/район:	**Рига / Шампетерис-Плескодале / Апузес (Шампетерис)**
Тип объекта:	**Квартира**
Тип здания:	**Новый проект**
Комнаты:	**3**
Этаж:	**2/3 Лифт**
Площадь:	**85.00 m²**
Отопление:	**газ**
Год постройки:	**зима 2018**
Канализация:	**центральная**
Вода:	**городская**
Обслуживание:	**0,40-0,45 Euro/m2**
Интернет:	**Да**
Телевидение:	**Да**
Парковка:	**Да**
Сигнализация:	**Да**
Сигнализация:	**Да**
Домофон:	**Да**
Терраса/Балкон:	**Да**
Цена:	**Продают: 129 773 EUR**

Описание

Предлагаем купить уютную и светлую 3 комнатную квартиру в новом, современном проекте IRIS Shampeteris Apartments - уникальном жилом комплексе с огражденной охраняемой территорией, расположенном в живописном и экологичном зеленом районе Риги – Шампетерис, соединяющим исторический центр столицы Латвии и город-курорт Юрмалу.

В данной квартире предусмотрены:
- гостиная совмещенная с зоной столовой и кухней с выходом на террасу;
- санузел с душевой кабиной;
- две изолированные комнаты, одна из которых является хозяйской спальней с просторной гардеробной комнатой и санузлом с ванной;
- есть возможность сделать изолированную кухню.

Современная, просторная и функциональная планировка делает эту квартиру очень удачным решением. Благодаря панорамным окнам и патио апартаментам добавляется больше визуального пространства, воздуха и естественного света.

Квартира продается с полной отделкой с использованием качественных материалов, которая включает в себя: паркет, радиаторы, сантехнику IDEAL STANDART, плитку, двери, плинтуса и розетки.
Вам останется только поставить мебель (оказываем помощь) и вы сможете наслаждаться комфортной жизнью в вашем новом доме!
В проекте предусмотрена наземная парковка, стоимость которой составляет 6200 Евро/ паркинг место.

Информация для инвесторов: квартира станет удачным выбором для инвестиций, ROI (возврат от инвестиций) составит 6-7% в год. Пожалуйста свяжитесь с нами, чтобы получить точные расчеты.

Проект поддерживается банковским финансированием в том числе программой ALTUM (ssilka:)

IRIS Shampeteris Apartments - это место, которое объединяет круг людей со схожими интересами, взглядами на жизнь, профессиональной средой, ценящими повышенный уровень комфорта.

Полную информацию о проекте и его преимуществах, инфраструктуре и ландшафте вы можете прочесть по этой ссылке.

Планировку данной квартиры можно посмотреть на плане этажа в документе pdf ниже. Номер квартиры 12.

Пожалуйста свяжитесь с нами, чтобы получить подробную информацию и организовать показ!

Алина Мерца
Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv