



ID Код:	8099
Город/район:	Рига / Агенскалнс / Баускас (Агенскалнс)
Тип объекта:	Коммерческие объекты
Тип здания:	Новый проект
Комнаты:	3
Этаж:	3/10 Лифт
Площадь:	116.00 m²
Отопление:	газовое
Канализация:	Городская
Вода:	Городская
Обслуживание:	4 EUR/м2
Интернет:	Да
Парковка:	Да
Сигнализация:	Да
Сигнализация:	Да
Цена:	Аренда: 1 044 EUR



Описание

Современное офисное здание. Высокий класс офисного здания.

У здания есть принудительная вентиляция и система кондиционирования воздуха, видеонаблюдение. Все офисы яркие и в хорошем состоянии. Для сотрудников и клиентов здания на первом этаже расположено кафе.

Удобный доступ к частному транспорту. При здании большая бесплатная автостоянка.

В аренду сдается офисное помещение на 3 этаже - 116 м2, которое состоит из 3-х помещений. Сан.узел на этаже. На первом этаже расположено кафе для работников.

Арендная ставка: 9 EUR/кв.м м. + 4 EUR/кв м. (Обслуживание, коммунальные услуги постоянные в течение всего года) + НДС. Дополнительно оплачивается только электричество и интернет.

Офисное здание находится в Пардаугаве на улице Баускас в семи минутах езды от центра города. Рядом находится Островной мост, также планируется Южный мост через Даугаву. Пользователям общественного транспорта доступны 10 трамвай, 12,23 и 26 автобусы а также 19 и 24 троллейбусы. Общая площадь Офисного Комплекса составляет 12 000м², на территории находится бесплатный паркинг на 800 машин и холодильные установки в подвальном этаже. На нужды офисных помещений сдается в аренду 11560м². В двух соединенных между собой девятиэтажных зданиях доступны офисы площадью начиная от 18м², средняя площадь этажа 840м². Фасад зданий стеклянный, помещения спланированы так, чтобы во всех офисных помещениях было дневное освещение. В зданиях Офисного центра работают 3 современных высокоскоростных лифта, автономная котельная, газовое отопление. Также здесь установлена современная система кондиционирования воздуха и вентиляционная система. Для бесперебойного обеспечения электричеством офисных помещений используется дизельный генератор.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mggroup.lv





