



ID : **8105**
Город/район: **Рига / Центр / Плявниеки**
Тип объекта: **Коммерческие объекты**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **2**
Этаж: **6/7 Лифт**
Площадь: **92.00 m²**
Канализация: **городская**
Вода: **городская**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: **Аренда: 920 EUR**



Описание

Предлагаем на аренду офисное помещение в центре Города, на ул.Дзирнаву.

Данное офисное помещение находится на бом этаже и имеет общую площадь 92м2. Офис состоит из 2 кабинетов, небольшой кухни и сан.узла.

Цена аренды: 10EUR/m2 + коммунальные.

Мы имеем доступ ко всем офисным и жилым площадям в данном проекте.

Здание находится в историческом центре Риги, застройка которого сформировалась в конце XIX – начале XX века. Здание является частью типичного квартала жилой застройки, в так называемом Тихом центре. На участке исторически находилось два здания.

шестиэтажный жилой дом с помещениями под магазин со стороны улицы на первом этаже и автостоянками в подвальном этаже. Визитной карточкой здания является его главный фасад, облик которого, согласно требованию Архитектурного управления, был максимально приближен к историческому фасаду в стиле национального романтизма с сохранением объёма и пропорций деталей, материалов отделки и декоративных элементов. Колористика здания выдержана в светло-зеленоватых тонах, с сохранением в качестве акцента фасадов декоративной глазированной плитки. Остекление окон и покрытие крыши также в зелёных тонах, что создаёт облик здания как Зелёного дома. Фасады внутреннего двора созданы в более современном стиле, свидетельствуя о том, что здание всё же является новостройкой. Здание сдано в эксплуатацию в 2003 году. 6-этажное здание имеет U-образную форму – имеется двор и два входа – со стороны фасада на улице Дзирнаву и со двора. Фундамент, внешние стены, перекрытия здания выполнены из железобетона и бетона, в покрытии крыши использован металл.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,



E-mail: alina@mgroup.lv





