



ID :	8105
Город/район:	Рига / Центр / Плявниеки
Тип объекта:	Коммерческие объекты
Тип здания:	Новый проект
Комнаты:	2
Этаж:	6/7 Лифт
Площадь:	92.00 m²
Канализация:	городская
Вода:	городская
Интернет:	Да
Телевидение:	Да
Парковка:	Да
Домофон:	Да
Терраса/Балкон:	Да
Цена:	Аренда: 920 EUR



Описание

Предлагаем на аренду офисное помещение в центре Города, на ул.Дзирнаву.

Данное офисное помещение находится на бом этаже и имеет общую площадь 92м2. Офис состоит из 2 кабинетов, небольшой кухни и сан.узла.

Цена аренды: 10EUR/m2 + коммунальные.

Мы имеем доступ ко всем офисным и жилым площадям в данном проекте.

Здание находится в историческом центре Риги, застройка которого сформировалась в конце XIX – начале XX века. Здание является частью типичного квартала жилой застройки, в так называемом Тихом центре. На участке исторически находилось два здания.

шестиэтажный жилой дом с помещениями под магазин со стороны улицы на первом этаже и автостоянками в подвальном этаже. Визитной карточкой здания является его главный фасад, облик которого, согласно требованию Архитектурного управления, был максимально приближен к историческому фасаду в стиле национального романтизма с сохранением объёма и пропорций деталей, материалов отделки и декоративных элементов. Колористика здания выдержана в светло-зеленоватых тонах, с сохранением в качестве акцента фасадов декоративной глазированной плитки. Остекление окон и покрытие крыши также в зелёных тонах, что создаёт облик здания как Зелёного дома. Фасады внутреннего двора созданы в более современном стиле, свидетельствуя о том, что здание всё же является новостройкой. Здание сдано в эксплуатацию в 2003 году. 6-этажное здание имеет U-образную форму – имеется двор и два входа – со стороны фасада на улице Дзирнаву и со двора. Фундамент, внешние стены, перекрытия здания выполнены из железобетона и бетона, в покрытии крыши использован металл.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,



E-mail: alina@mgroup.lv